

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Targowa” z siedzibą w Warszawie przy ul Targowej 26/30, składa zapytanie ofertowe dotyczące regulacji instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą grzejników budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul Targowej 49/51.

### **I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

Montaż zaworów regulacyjnych na gałązkach grzejników, wymiana istniejących grzejników, montaż zaworów podpionowych na podejściach pod piony, montaż zaworów odcinających na gałązce powrotnej, przedłużenie pionów do pomieszczenia po dawnej maszynowni dźwigu oraz wszelkich innych prac niewymienionych w dokumentacji, a niezbędnych dla wykonania, odbioru i funkcjonowania przez okres gwarancyjny całości zamówienia.

### **II. TRYB ZAMÓWIENIA:**

1. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.).
2. Zamówienie zostaje przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Targowa”.
3. Zamówienie zostaje przeprowadzone zgodnie z zachowaniem zasady konkurencyjności, efektywności, jawności, przejrzystości i równego dostępu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
5. O wprowadzonych zmianach Zamawiający poinformuje Wykonawców oraz zawiesi informacje na stronie internetowej oraz w siedzibie Spółdzielni.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień.
7. W sytuacji dokonania wyboru lub też zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru lub też unieważnienia postępowania Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zamieści stosowaną informację na swojej stronie internetowej oraz w siedzibie Spółdzielni.
8. Niniejsze zapytanie ofertowe nie zobowiązuje Spółdzielni do zawarcia umowy.
9. W ramach niniejszego zapytania Zamawiający nie dopuszcza możliwości przyjmowania ofert częściowych

### **III. SZCZEGÓŁY DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Prace należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym regulacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul Targowej 49/51 w Warszawie wykonanym przez Pracownię Projektową Instalacji Sanitarnych Projektowanie i Nadzorowanie Robót Instalacyjno – Budowlanych - Mariusz Jarzabek. Ofertę należy opracować wg kosztorysu nakładczego stanowiącego załącznik w wersji papierowej do niniejszego zapytania ofertowego do którego dołączone zostały w wersji elektronicznej, plik dwg – rzuty kondygnacji i rozwinięcie instalacji oraz opis techniczny w pdf.

**Termin wykonania zamówienia III/IV kwartał 2016 r.**

#### IV. KRYTERIA WYBORU OFERENTA:

- cena
- wiarygodność oferenta
- doświadczenie zawodowe (referencje)
- okres gwarancji
- warunki płatności
- termin wykonania
- zaplecze techniczne
- dotychczasowe wyniki współpracy ze Spółdzielnią

#### V. WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA:

1. Zapytanie ofertowe dotyczy potencjalnych kontrahentów prowadzących działalność zgodną z opisem przedmiotu zamówienia.
2. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
5. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wykluczeni zostaną oferenci, którzy:
  - a) nie wykonali z należytą starannością chociażby jednego z zamówień złożonych uprzednio przez Spółdzielnię lub innych zamawiających oraz w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe,
  - b) pozostają ze Spółdzielnią w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze Wykonawcy, w szczególności pełnią funkcję członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - c) pozostają w stosunku do członków Zarządu lub Komisji Przetargowej Spółdzielni w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze Wykonawcy, w szczególności pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli

#### VII. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT:

1. **Oferty należy złożyć do dnia 14 czerwca 2016 r. do godz. 15:00** w nieprzejrzystej zaklejonej kopercie zaadresowanej na adres zamawiającego tj. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Targowa” 03-733 Warszawa ul Targowa 26/30 z zaznaczeniem „Oferta na dotycząca regulacji instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą grzejników w budynku przy ul Targowej 49/51”.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
3. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Oferta powinna zawierać następujące informacje:
  - datę sporządzenia oferty,
  - nazwę siedzibę i formę organizacyjną, NIP, REGON Wykonawcy, dane osoby uprawnionej do kontaktu,
  - określenie przedmiotu oferty,
  - określenie wynagrodzenia w cyfrach i słownie ( netto+ VAT),
  - oświadczenie o spełnieniu warunków wskazanych w ofercie,
  - oświadczenie o braku powiązań ze Spółdzielnią, które mogłyby budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności
  - wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej

- oświadczenie o nie zaleganiu w płaceniu podatków do Urzędu Skarbowego z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Miasta lub Gminy oraz o nie zaleganiu w opłaceniu ZUS.
- 5. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii. Każda strona dokumentów złożonych w formie oryginałów musi być parafowana. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy.
- 6. Za termin złożenia oferty uznaje się termin wpływu do siedziby Zamawiającego.
- 7. Otwarcie kopert nastąpi w dniu 15.06.2016 r. o godz. 16<sup>30</sup> w siedzibie Zamawiającego.
- 8. Dopuszcza się przeprowadzenie negocjacji z oferentami po otwarciu kopert.
- 9. Oferty, które wpłyną po upływie terminu oraz te, które nie będą posiadały wymaganych załączników nie będą podlegały ocenie.
- 10. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.
- 11. Zamawiający żądać będzie od Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości oferty/usługi brutto.
- 12. Zabezpieczenie musi być wniesione w formie pieniężnej, ewentualnie potrącone z faktur za wykonaną usługę lub w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych i zostanie zwrócone w terminie 21 dni po upływie rękojmi/gwarancji na pisemne wystąpienie Oferenta.
- 13. Zapytanie w zakresie przedmiotu zamówienia należy kierować na wskazany w punkcie 6 adres e-mail lub telefonicznie pod nr tel. +48 505 050 778 do dnia 08.06.2016 r. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: Ireneusz Szatałowicz.
- 14. Oferta powinna zawierać termin jej obowiązywania (minimum 60 dni od dnia jej złożenia).**
- 15. Do oferty należy dołączyć:
  - a. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków dotyczących zamówienia określonych w punkcie nr VI niniejszego zamówienia (w formie oświadczeń stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego zapytania).
  - b. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych z Zamawiającym – stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
  - c. Specyfikację przedmiotu zamówienia potwierdzającą zgodność z opisem przedmiotu zamówienia zamieszczonym w niniejszym zapytaniu.
  - d. Kopię dokumentów rejestrowych Oferenta (odpis z KRS lub Ewidencji Działalności Gospodarczej).

Z poważaniem

Zespół Przetargowy

.....  
(pieczęć firmowa i podpis os.  
upoważnionej)

#### ZAŁĄCZNIKI:

1. Oświadczenia do zapytania ofertowego nr 1 potwierdzające spełnienia warunków z punktu VI ww. zapytania.
2. Oświadczenie o braku powiązań ze Spółdzielnią.
3. Kosztorys nakładczy w wersji papierowej do którego dołączone zostały w wersji elektronicznej, plik dwg – rzuty kondygnacji i rozwinięcie instalacji oraz opis techniczny w pdf.

OŚWIADCZENIA DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO NR .....  
POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIA WARUNKÓW Z PUNKTU VI

Oświadczam, że ..... (nazwa i adres siedziby) spełnia poniższe warunki:

1. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie wszczęto w stosunku do Wykonawcy procedury likwidacyjnej ani nie ogłoszono upadłości.
5. Nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
6. Nie została prawomocnie skazana za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych; Oraz wspólnik spółki jawnej, partner lub członek zarządu spółki partnerskiej; komplementariusz spółki komandytowej oraz spółki komandytowo-akcyjnej; członek organu zarządzającego osoby prawnej nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

.....  
Miejsce i data

.....  
Imię, nazwisko, podpis, pieczęć)\*

\* Podpis osoby figurującej lub osób figurujących w rejestrach do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy lub we właściwym upoważnieniu

OŚWIADCZENIE  
O BRAKU POWIĄZAŃ ZE SPÓŁDZIELNIĄ

Ja, niżej podpisany oświadczam, iż ..... (nazwa Wykonawcy) nie pozostaje ze Spółdzielnią, członkami Zarządu lub Komisji Przetargowej w żadnym stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze Wykonawcy w niniejszym postępowaniu przetargowym.

.....  
Miejsce i data

.....  
Imię, nazwisko, podpis, pieczęć)\*

\* Podpis osoby figurującej lub osób figurujących w rejestrach do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy lub we właściwym upoważnieniu