
Warszawa, dnia 12.04.2016 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Targowa” z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 26/30, składa zapytanie ofertowe dotyczące wymiany 3 wind w budynku przy ul. Targowej 26/30.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Dostawa i montaż 3 fabrycznie nowych dźwigów windowych, demontaż 3 istniejących dźwigów, ich wywóz i utylizacja, wykonanie robót budowlano - instalacyjnych związanych z wymianą dźwigów, w tym w szybach i maszynowni dźwigów, przygotowanie dokumentów i uzyskanie odbioru i rejestracji dźwigów przez Urząd Dozoru Technicznego, zapewnienie serwisu gwarancyjnego wymienionych dźwigów przez autoryzowaną, uprawnioną jednostkę w Warszawie - przez 24 godziny na dobę, w tym również w dni wolne od pracy i święta, a także wymaganych przepisami przeglądów, 1 raz w roku wykonanie wymaganych pomiarów elektrycznych oraz wszelkich innych prac niewymienionych w dokumentacji, a niezbędnych dla wykonania, odbioru i funkcjonowania przez okres gwarancyjny całości zamówienia.

II. TRYB ZAMÓWIENIA:

1. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.).
2. Zamówienie zostaje przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Targowa”.
3. Zamówienie zostaje przeprowadzone zgodnie z zachowaniem zasady konkurencyjności, efektywności, jawności, przejrzystości i równego dostępu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
5. O wprowadzonych zmianach Zamawiający poinformuje Wykonawców oraz zawiesi informacje na stronie internetowej oraz w siedzibie Spółdzielni.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień.
7. W sytuacji dokonania wyboru lub też zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru lub też unieważnienia postępowania Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zamieści stosowaną informację na swojej stronie internetowej oraz w siedzibie Spółdzielni.
8. Niniejsze zapytanie ofertowe nie zobowiązuje Spółdzielni do zawarcia umowy.
9. W ramach niniejszego zapytania Zamawiający nie dopuszcza możliwości przyjmowania ofert częściowych.

III. SZCZEGÓŁY DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Charakterystyka dźwigów

Udźwig – 400 kg – **2 szt.** i 900 kg – **1 szt.**

Ilość przystanków – 17

Wysokość podnoszenia – 53,75 metra

Zakres prac obejmujący w szczególności:

1. Dostosowanie zakresu robót i uzgodnień do przepisów UDT dotyczących modernizacji dźwigów.
2. **Wykorzystanie istniejącej maszynowni do modernizacji dźwigów.**
3. Demontaż wszystkich urządzeń.
4. Wymiana aparatury sterowej na sterownik mikroprocesorowy elektroniczny z możliwością programowania różnych funkcji eksploatacyjnych (zapis usterek w pamięci sterownika) i funkcji specjalnych przystosowany do pracy zbiorczej w dół trzech dźwigów oraz systemie sterowania z napędem regulowanym – falownik.
5. Montaż systemu monitorowania pracy dźwigów przez służby serwisowe i pogotowie dźwigowe.
6. Montaż dwóch ciągów wezwań umożliwiających pracę dźwigów w grupie 3 dźwigi, 2 dźwigi i pojedynczo.
6. Montaż systemu komunikacji głosowej GSM między kabiną a służbami konserwatorskimi.
7. Montaż systemu głośnomówiącego w kabinie.
8. Wymiana zespołu napędowego na **zespół bezreduktorowy** o prędkości nie mniejszej niż 1,6 m/s z enkoderem.
9. Wymiana posadowienia pod zespół napędowy i koła zdawczego.
10. Wymiana kabiny na metalową z drzwiami automatycznymi o maksymalnie możliwej do uzyskania powierzchni podłogi, wykładaną blachą nierdzewną lub laminatem w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym, z oświetleniem antywandalowym ledowym w płaszczyźnie sufitu, lustrem, poręczą, wykładziną podłogową antypoślizgową, trudnościeralną i panelem sterowym ze stali nierdzewnej wyposażonym w przyciski antywandalowe, piętrowskazywacz, przyciski otwierania i zamykania drzwi, stacyjkę kluczykową do wyłączania napędu drzwi, wentylator cichobieżny, system kontroli pełnego obciążenia i przeciążenia oraz oświetlenie awaryjne.
11. Montaż zjazdu awaryjnego w przypadku całkowitego zaniku zasilania.
12. Montaż kurtyny świetlnej.
13. Wymiana lin nośnych na **liny stalowe lub pasy nośne** oraz linki ogranicznika prędkości.
14. Wymiana kaset wezwań na antywandalowe z ilustracją nakazanego kierunku jazdy - **po 2 kasety wezwań na każdym piętrze** - kasety należy obsadzić symetrycznie na jednakowej wysokości w pionie i poziomie na wszystkich piętrach i **piętrowskazywaczem na każdym piętrze** – (3 szt. na każdym piętrze), piętrowskazywacze mają wyświetlać informacje o usterekach dźwigów i komunikaty w języku polskim.
15. Wymiana instalacji w szybie.
16. Wymiana ramy kabinowej na ramę wyposażoną w chwytacze dwukierunkowego działania.
17. Wymiana ogranicznika prędkości i obciążki linki ogranicznika prędkości.
18. Wymiana kabli zwisowych.
19. Wymiana zawieszonych kabiny i przeciwwagi.
20. Wymiana wszystkich aparatów w szybie i na kabinie.
21. Wymiana oświetlenia szybu i maszynowni.
22. Wymiana ramy przeciwwagi.
23. Wymiana zderzaków kabiny i przeciwwagi.
24. **Wymiana prowadnic kabiny i przeciwwagi oraz zamocowań.**
25. Wymiana rozdzielnic dźwigowej w maszynowni.
26. Montaż piętrowskazywaczy szt. 3 na parterze.
27. Naprawa ścian maszynowni oraz wymiana okien.
28. Malowanie szybu, prowadnic, maszynowni oraz podłogi w maszynowni.
29. Wymiana drzwi szybowych na automatyczne o szerokości w świetle min. 750 mm. dla dźwigów małych oraz min. 900 mm. dla dźwigu dużego – na parterze wykonane z blachy nierdzewnej szlifowanej, na pozostałych piętrach malowane farbą proszkową w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.
30. Montaż progów przed drzwiami szybowymi wykonanych z blachy nierdzewnej.

-
31. Uzupelnienie tynku, wykonanie glifów po wymianie drzwi szybowych. Glify należy wykonać w sposób tradycyjny z zaprawy oraz z płyty gipsowo – kartonowej klejonych do wyrównanego podłoża na całej powierzchni oraz zabezpieczenie naroży odpowiednimi kątownikami lub profilami.
 32. Nałożenie gładzi gipsowej po obu stronach drzwi szybowych na szerokości ok. 40 cm. i od górnej futryny do sufitu oraz malowanie na kolor uzgodniony z Zamawiającym.
 33. Wymiana pionu zasilającego dźwig.
 34. Montaż zamka do drzwi maszynowni na zgodny z normą PN.81.1.
 35. Montaż nowych urządzeń i uruchomienie dźwigu.
 36. Regulacja pomontażowa dźwigu.
 37. Próby obciążeniowe.
 38. Dostarczenie kompletu dokumentacji niezbędnej do odbioru i rejestracji dźwigu przez Inspektorat Dozoru Technicznego.
 39. Transport urządzeń, materiałów niezbędnych do wykonania robót na plac budowy to jest na miejsce ich wbudowania i montażu.
 40. Komisje i odbiory techniczne.
 41. Odbiór i rejestracja dźwigu przez UDT.
 42. Sprzątanie budynku w zakresie usuwania zanieczyszczeń powstałych w wyniku prowadzenia prac remontowych, ze szczególnym uwzględnieniem sprzątania na mokro podczas prowadzenia prac demontażowych i budowlanych [wykuwanie ościeżnic drzwi szybowych, wykonywanie obróbek murarskich itp.]
 43. Wykonanie okablowania do monitoringu wizyjnego aparatura – kabina.
 44. Montaż monitoringu i kamer HD w kabinach oraz rejestratora 16 kanałowego HD z monitorem 22 cale z wyprowadzeniem do maszynowni dźwigów oraz do portierni na parter.
 45. Określenie ceny konserwacji w zakresie prostym i rozszerzonym w okresie gwarancji oraz po okresie gwarancyjnym.
 46. Zapewnienie dostępności części zamiennych przez okres min. 20 lat od daty uruchomienia dźwigów.
 47. Zapewnienie działania co najmniej jednego dźwigu w trakcie prac związanych z ich wymianą

Termin wykonania zamówienia II kwartał 2016 r. – I kwartał 2017 r.

IV. KRYTERIA WYBORU OFERENTA:

- cena
- walory techniczne przedmiotu zamówienia
- walory użytkowe przedmiotu zamówienia
- trwałość przedmiotu zamówienia
- wiarygodność oferenta
- doświadczenie zawodowe (referencje)
- okres gwarancji
- warunki serwisowania
- warunki płatności
- termin wykonania
- zaplecze techniczne

V. WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA:

1. Zapytanie ofertowe dotyczy potencjalnych kontrahentów prowadzących działalność zgodną z opisem przedmiotu zamówienia.
2. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

-
4. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
 5. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wykluczeni zostaną oferenci, którzy:
 - a) nie wykonali z należytą starannością chociażby jednego z zamówień złożonych uprzednio przez Spółdzielnię lub innych zamawiających oraz w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe,
 - b) pozostają ze Spółdzielnią w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze Wykonawcy, w szczególności pełnią funkcję członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - c) pozostają w stosunku do członków Zarządu lub Komisji Przetargowej Spółdzielni w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze Wykonawcy, w szczególności pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli

VI. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT:

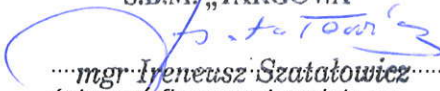
1. **Oferty należy złożyć do dnia 13 maja 2016r. do godz. 13:00**, w nieprzejrzystej, zaklejonej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego tj. Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa „Targowa” 03-733 Warszawa ul Targowa 26/30 z zaznaczeniem „Oferta na wymianę 3 wind w budynku przy ul Targowej 26/30 w Warszawie”.
2. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za nieprawidłowe skierowanie oferty.
3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
4. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Oferta powinna zawierać następujące informacje:
 - datę sporządzenia oferty,
 - nazwę, siedzibę i formę organizacyjną, NIP, REGON Wykonawcy, dane osoby uprawnionej do kontaktu,
 - określenie przedmiotu oferty,
 - określenie wynagrodzenia w cyfrach i słownie (netto+ VAT),
 - oświadczenie o spełnieniu warunków wskazanych w ofercie,
 - oświadczenie o braku powiązań ze Spółdzielnią, które mogłyby budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności
 - wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej
 - oświadczenie o niezaleganiu w płaceniu podatków do Urzędu Skarbowego z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, o niezaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Miasta lub Gminy oraz o niezaleganiu w opłaceniu ZUS.
6. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii. Każda strona dokumentów złożonych w formie oryginałów musi być parafowana. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczona za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy.
7. Za termin złożenia oferty uznaje się termin wpływu do siedziby Zamawiającego.
8. Otwarcie kopert nastąpi w dniu 18 maja o godz. 16.30 w siedzibie Zamawiającego.

-
9. Dopuszcza się przeprowadzenie negocjacji z oferentami po otwarciu kopert w okresie obowiązywania oferty.
 10. Oferty, które wpłyną po upływie terminu oraz te, które nie będą posiadały wymaganych załączników nie będą podlegały ocenie.
 11. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.
 12. Zamawiający żądać będzie od Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości oferty/usługi brutto.
 13. Zabezpieczenie musi być wniesione w formie pieniężnej, ewentualnie potrącone z faktur za wykonaną usługę lub w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych i zostanie zwrócone w terminie 21 dni po upływie rękojmi/gwarancji na pisemne wystąpienie Oferenta.
 14. Zapytanie w zakresie przedmiotu zamówienia należy kierować na adres e-mail: sekretariat@sbm-targowa.pl lub telefonicznie pod nr tel. +48 505 050 778; 501 588 684 do dnia 10.05 2016 r. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: Ireneusz Szatałowicz, Krzysztof Maciak – insp. d/s. dźwigów
 - 15. Oferta powinna zawierać termin jej obowiązywania (minimum 60 dni od dnia jej złożenia).**
 16. Do oferty należy dołączyć:
 - a. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków dotyczących zamówienia określonych w punkcie nr VI niniejszego zamówienia (w formie oświadczeń stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego zapytania).
 - b. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych z Zamawiającym – stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
 - c. Oświadczenie o niezaleganiu w płaceniu podatków do Urzędu Skarbowego z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Miasta lub Gminy oraz o niezaleganiu w płatnościach do ZUS - stanowiące załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
 - d. Specyfikację przedmiotu zamówienia potwierdzającą zgodność z opisem przedmiotu zamówienia zamieszczonym w niniejszym zapytaniu.
 - e. Kopię dokumentów rejestrowych Oferenta (odpis z KRS lub Ewidencji Działalności Gospodarczej).

Z poważaniem

Zespół Przetargowy

**PREZES ZARZĄDU
S.B.M. „TARGOWA”**


mgr Ireneusz Szatałowicz
(pieczęć firmowa i podpis os.
upoważnionej)

ZAŁĄCZNIKI:

1. Oświadczenia do zapytania ofertowego nr 1 potwierdzające spełnienia warunków z punktu VI ww. zapytania.
2. Oświadczenie o braku powiązań ze Spółdzielnią.

ZALĄCZNIK NR 1 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

OŚWIADCZENIA DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIA
WARUNKÓW Z PUNKTU VI

Oświadczam, że (nazwa i adres siedziby) spełnia poniższe warunki:

1. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie wszczęto w stosunku do Wykonawcy procedury likwidacyjnej ani nie ogłoszono upadłości.
5. Nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
6. Nie została prawomocnie skazana za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych; Oraz wspólnik spółki jawnej, partner lub członek zarządu spółki partnerskiej; komplementariusz spółki komandytowej oraz spółki komandytowo-akcyjnej; członek organu zarządzającego osoby prawnej nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

.....
Miejsce i data

.....
Imię, nazwisko, podpis, pieczęć)*

* Podpis osoby figurującej lub osób figurujących w rejestrach do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy lub we właściwym upoważnieniu

ZALĄCZNIK NR 2 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

OŚWIADCZENIE
O BRAKU POWIĄZAŃ ZE SPÓŁDZIELNIĄ

Ja, niżej podpisany oświadczam, iż (nazwa Wykonawcy) nie pozostaje ze Spółdzielnią, członkami Zarządu lub Komisji Przetargowej w żadnym stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze Wykonawcy w niniejszym postępowaniu przetargowym.

.....
Miejsce i data

.....
Imię, nazwisko, podpis, pieczęć)*

- * Podpis osoby figurującej lub osób figurujących w rejestrach do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy lub we właściwym upoważnieniu

ZALĄCZNIK NR 3 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

OŚWIADCZENIE
O BRAKU ZALEGŁOŚCI W PŁATNOŚCIACH

Ja, niżej podpisany oświadczam, iż (nazwa Wykonawcy)
nie zalega w płaceniu podatków do Urzędu Skarbowego z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej,
nie zalega w opłaceniu podatków do Urzędu Miasta lub Gminy oraz nie posiada zaległości w płatnościach
do ZUS.

.....
Miejsce i data

.....
Imię, nazwisko, podpis, pieczęćka)*

* Podpis osoby figurującej lub osób figurujących w rejestrach do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy lub we właściwym upoważnieniu