

ZAPYTANIE OFERTOWE

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Targowa” z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 26/30, składa zapytanie ofertowe na świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości na nieruchomości przy ul. Targowej 26/30.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi kompleksowego sprzątania części wspólnych w budynku mieszkalnym przy ul. Targowej 26/30 wchodzących w skład zasobu mieszkalnego Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Targowa”, przy użyciu własnych materiałów i środków chemicznych odpowiednich dla danej powierzchni. Ponadto przedmiotem umowy jest wykonywanie sprzątania terenu zewnętrznego wchodzącego w skład Spółdzielni. Zakres usługi sprzątania stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

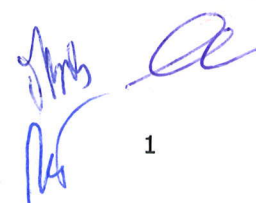
II. TRYB ZAMÓWIENIA:

1. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.).
2. Zamówienie zostaje przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Targowa”.
3. Zamówienie zostaje przeprowadzone zgodnie z zachowaniem zasady konkurencyjności, efektywności, jawności, przejrzystości i równego dostępu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
5. O wprowadzonych zmianach Zamawiający poinformuje Wykonawców oraz zawiesi informacje na stronie internetowej oraz w siedzibie Spółdzielni.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień.
7. W sytuacji dokonania wyboru lub też zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru lub też unieważnienia postępowania Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zamieści stosowaną informację na swojej stronie internetowej oraz w siedzibie Spółdzielni.
8. Niniejsze zapytanie ofertowe nie zobowiązuje Spółdzielni do zawarcia umowy.
9. W ramach niniejszego zapytania Zamawiający nie dopuszcza możliwości przyjmowania ofert częściowych.

III. SZCZEGÓŁY DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Ogólna charakterystyka budynku i terenu:

1. Powierzchnia użytkowa – 12166 m²
2. Kubatura – 51200,00 m³
3. Liczba kondygnacji – 20
4. Liczba klatek schodowych – 2
5. Wielkość korytarzy 842.4 m²
6. Wielkość holi przy windach – 324 m²
7. Wielkość pomieszczeń zsypów na piętrach – 30,5 m²



8. Powierzchnia terenu przy budynku - 500 m²
9. Powierzchnia terenu parkingu - 900 m²
10. Wielkość komory zsypowej – 21 m²

IV. KRYTERIA WYBORU OFERENTA:

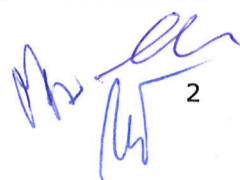
- cena
- wiarygodność oferenta
- doświadczenie zawodowe (referencje)
- zaplecze techniczne

V. WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA:

1. Zapytanie ofertowe dotyczy potencjalnych kontrahentów prowadzących działalność zgodną z opisem przedmiotu zamówienia.
2. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
5. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wykluczeni zostaną oferenci, którzy:
 - a) nie wykonali z należytą starannością chociażby jednego z zamówień złożonych uprzednio przez Spółdzielnię lub innych zamawiających oraz w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe,
 - b) pozostają ze Spółdzielnią w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze Wykonawcy, w szczególności pełnią funkcję członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - c) pozostają w stosunku do członków Zarządu lub Komisji Przetargowej Spółdzielni w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze Wykonawcy, w szczególności pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

VI. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT:

1. **Oferty należy złożyć do dnia 10 stycznia 2017 r. do godz. 15:00** w nieprzejrystej zaklejonej kopercie zaadresowanej na adres zamawiającego tj. Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Targowa” 03-733 Warszawa ul. Targowa 26/30 z zaznaczeniem „Oferta na na utrzymanie czystości na nieruchomości przy ul. Targowej 26/30”.
Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
2. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta powinna zawierać następujące informacje:
 - datę sporządzenia oferty,
 - nazwę siedzibę i formę organizacyjną, NIP, REGON Wykonawcy, dane osoby uprawnionej do kontaktu,
 - określenie przedmiotu oferty,
 - określenie wynagrodzenia w cyfrach i słownie (netto+ VAT),
 - oświadczenie o spełnieniu warunków wskazanych w ofercie,
 - oświadczenie o braku powiązań ze Spółdzielnią, które mogłyby budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności,
 - wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej,

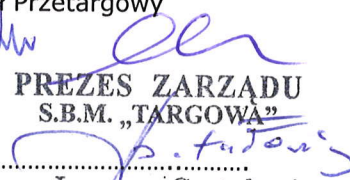


2

- oświadczenie o nie zaleganiu w płaceniu podatków do Urzędu Skarbowego z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Miasta lub Gminy oraz o nie zaleganiu w opłaceniu ZUS.
- 4. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii. Każda strona dokumentów złożonych w formie oryginałów musi być parafowana. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy.
- 5. Za termin złożenia oferty uznaje się termin wpływu do siedziby Zamawiającego.
- 6. Otwarcie kopert nastąpi w dniu 11.01.2017 r. o godz. 16 w siedzibie Zamawiającego.
- 7. Dopuszcza się przeprowadzenie negocjacji z oferentami po otwarciu kopert.
- 8. Oferty, które wpłyną po upływie terminu oraz te, które nie będą posiadały wymaganych załączników nie będą podlegały ocenie.
- 9. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.
- 10. Oferta powinna zawierać termin jej obowiązywania (minimum 60 dni od dnia jej złożenia).**
- 11. Do oferty należy dołączyć:
 - a) Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków dotyczących zamówienia określonych w punkcie nr VI niniejszego zamówienia (w formie oświadczeń stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego zapytania).
 - b) Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych z Zamawiającym – stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
 - c) Specyfikację przedmiotu zamówienia potwierdzającą zgodność z opisem przedmiotu zamówienia zamieszczonym w niniejszym zapytaniu.
 - d) Kopię dokumentów rejestrowych Oferenta (odpis z KRS lub Ewidencji Działalności Gospodarczej).

Z poważaniem

Zespół Przetargowy


PREZES ZARZĄDU
S.B.M. „TARGOWA”

.....
(pieczęć firmowa i podpis **mgr Irzysław Szatałowicz**
upoważnionej)

ZAŁĄCZNIKI:

1. Oświadczenia do zapytania ofertowego nr 1 potwierdzające spełnienia warunków z punktu VI ww. zapytania.
2. Oświadczenie o braku powiązań ze Spółdzielnią.
3. Zakres usługi sprzątania.

OŚWIADCZENIA DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO
POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIA WARUNKÓW Z PUNKTU VI

Oświadczam, że (nazwa i adres siedziby) spełnia poniższe warunki:

1. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie wszczęto w stosunku do Wykonawcy procedury likwidacyjnej ani nie ogłoszono upadłości.
5. Nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
6. Nie została prawomocnie skazana za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych; Oraz wspólnik spółki jawnej, partner lub członek zarządu spółki partnerskiej; komplementariusz spółki komandytowej oraz spółki komandytowo-akcyjnej; członek organu zarządzającego osoby prawnej nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

.....
Miejsce i data

.....
Imię, nazwisko, podpis, pieczęć)*

* Podpis osoby figurującej lub osób figurujących w rejestrach do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy lub we właściwym upoważnieniu



OŚWIADCZENIE
O BRAKU POWIĄZAŃ ZE SPÓŁDZIELNIĄ

Ja, niżej podpisany oświadczam, iż (nazwa Wykonawcy) nie pozostaje ze Spółdzielnią, członkami Zarządu lub Komisji Przetargowej w żadnym stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze Wykonawcy w niniejszym postępowaniu przetargowym.

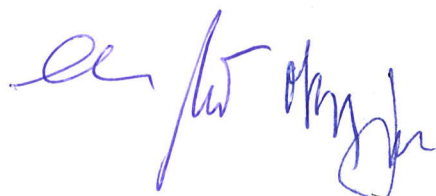
.....

Miejsce i data

.....

Imię, nazwisko, podpis, pieczęć)*

* Podpis osoby figurującej lub osób figurujących w rejestrach do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy lub we właściwym upoważnieniu



Załącznik nr 3

Do zapytania ofertowego w zakresie utrzymanie czystości na nieruchomości przy ul Targowej 26/30

Zakres usługi sprzątania obejmuje utrzymanie czystości:

• **BUDYNEK MIESZKALNY**

LP	OBIEKT	CZYNNOŚĆ	REALIZACJA
1	schody, podesty i korytarze	zamiatanie	4 x w tygodniu
2	schody, podesty i korytarze	mycie	2 x w tygodniu
3	hall wejściowy, przedsionek,	zamiatanie i mycie	5 x w tygodniu
4	windy	zamiatanie i mycie	5 x w tygodniu
5	poręcze i balustrady, parapety	czyszczenie, ścieranie kurzu	1 x w tygodniu
6	drzwi wejściowe	mycie	5 x w tygodniu
7	elementy szklane i przeszklenia	mycie	1 x w tygodniu
8	lampy i oprawy oświetleniowe	mycie	1 x na kwartał
9	kontakty elektryczne	ścieranie kurzu	1 x w tygodniu
10	skrzynki na listy	czyszczenie na mokro	1 x w tygodniu
11	gabloty i tablice informacyjne	czyszczenie na mokro	1 x w tygodniu
12	grzejniki	ścieranie kurzu	1 x w tygodniu
13	szafki licznikowe	czyszczenie na mokro	1 x w miesiącu
14	pajęczyny	usuwanie	w miarę potrzeb
15	drzwi do pomieszczeń wspólnych np. piwnic, garażu	mycie	1 x w miesiącu
16	biuro Spółdzielni	kompleksowe sprzątanie	1 x w tygodniu
17	biuro Spółdzielni	wymiana worków na śmieci	5 x w tygodniu
18	komory śmietnikowe	sprzątanie	5 x w tygodniu
19	komory śmietnikowe	dezynfekcja	1 x w tygodniu
20	Okna	mycie (bez użycia technik alpinistycznych)	2 x w roku

ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI

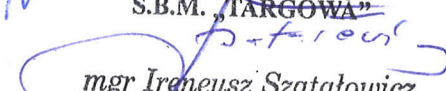
• TERENY ZEWNĘTRZNE

LP	OBIEKT	CZYNNOŚĆ	REALIZACJA
1	trawniki	usuwanie śmieci	5 x w tygodniu
2	trawniki	koszenie – okres letni	w miarę potrzeb
3	trawniki	nawożenie – okres letni	w miarę potrzeb*
4	trawniki / tereny utwardzone	usuwanie chwastów	w miarę potrzeb
5	trawniki	uzupełnienie podłoża rekultywacja	w miarę potrzeb *
6	trawniki	podlewanie	w miarę potrzeb
7	krzewy ozdobne	zabezpieczenie przed szkodnikami (oprysk)	w miarę potrzeb *
8	krzewy ozdobne	przesadzanie	w miarę potrzeb
9	krzewy ozdobne	pielęgnacja	w miarę potrzeb
10	chodniki	usuwanie śmieci	5 x w tygodniu
11	chodniki	odśnieżanie	w miarę potrzeb
12	ciągi jezdne	usuwanie śmieci	5 x w tygodniu
13	ciągi jezdne	odśnieżanie	w miarę potrzeb
14	usuwanie sopli z niskich zadaszeń		w miarę potrzeb
17	kosze	opróżnianie	5 x w tygodniu

⑩ **koszty materiałów pokrywa Zamawiający**

W okresie zimowym wszystkie chodniki, ciągi pieszo-jezdne winny być odśnieżane za każdym razem, kiedy występują opady śniegu. Dotyczy to zarówno dni pracujących jak i wolnych od pracy (sobót i niedziel)

Zespół Przetargowy


PREZES / ZARZĄDU
S.B.M. / TARGOWA

mgr Ireneusz Szatałowicz

(pieczęć firmowa i podpis os.
upoważnionej)