

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Targowa” z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 26/30, składa zapytanie ofertowe na świadczenie usług w zakresie bezpośredniej stałej ochrony polegającej na zapewnieniu bezpieczeństwa, ładu i porządku w budynkach (obiektach) przy i przy ul. Targowej 26/30 oraz przy ul Targowej 49/51 w Warszawie

### I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi w zakresie bezpośredniej stałej ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia tj. Dz.U.2005 nr 145, poz 1221. Ochrona ta polega na podejmowaniu działań należytej profesjonalnej działalności mającej na celu zapewnienie bezpieczeństwa, ładu i porządku w budynkach (obiektach) przy ul Targowej 26/30 oraz przy ul Targowej 49/51 przez jednego pracownika na każdy obiekt w systemie całodobowym przez cały miesiąc z wykorzystaniem monitoringu wewnętrznego CCTV. Zakres czynności pracowników ochrony - portierów budynków stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

### II. TRYB ZAMÓWIENIA:

1. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.).
2. Zamówienie zostaje przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Targowa”.
3. Zamówienie zostaje przeprowadzone zgodnie z zachowaniem zasady konkurencyjności, efektywności, jawności, przejrzystości i równego dostępu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
5. O wprowadzonych zmianach Zamawiający poinformuje Wykonawców oraz zawiesi informacje na stronie internetowej oraz w siedzibie Spółdzielni.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień.
7. W sytuacji dokonania wyboru lub też zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru lub też unieważnienia postępowania Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zamieści stosowaną informację na swojej stronie internetowej oraz w siedzibie Spółdzielni.
8. Niniejsze zapytanie ofertowe nie zobowiązuje Spółdzielni do zawarcia umowy.
9. W ramach niniejszego zapytania Zamawiający nie dopuszcza możliwości przyjmowania ofert częściowych.

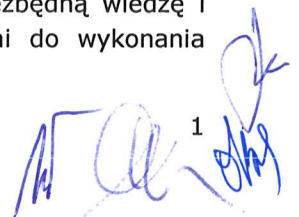
### III. KRYTERIA WYBORU OFERENTA:

- cena
- wiarygodność oferenta
- doświadczenie zawodowe (referencje)

### IV. WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA:

1. Zapytanie ofertowe dotyczy potencjalnych kontrahentów prowadzących działalność zgodną z opisem przedmiotu zamówienia.
2. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.,

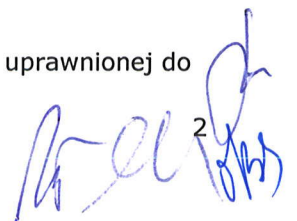
1



3. Zamawiający uzna, że oferent spełnia warunki , o których mowa w pkt 1. , gdy oferent:
- Posiada aktualną koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych na prowadzenie działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia
  - W okresie ostatnich trzech lat przed upływem składania oferty, należycie wykonywał (a w przypadku świadczeń ciągłych wykonuje) minimum dwa zamówienia obejmujące swoim zakresem zakres przynajmniej zbliżony do niniejszego zamówienia, co udokumentuje referencjami, które potwierdzają ich należyte wykonanie.
  - Dysponuje odpowiednią ilością osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, przeszkolonych w zakresie pomocy przedmedycznej bhp i p.poż w pełni sprawanych fizycznie w wieku do 56 lat, posiadających doświadczenie w wykonywaniu wymaganych czynności i posiadających predyspozycje psychiczne gwarantujące poprawność reakcji i ich współmierność do zaistniałego zagrożenia.
  - Posiada aktualne i opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości 100000,00 zł.
  - Posiada aktualną i opłaconą polisę obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia (jeżeli polisa obowiązkowego ubezpieczenia opiewa na sumę gwarancyjną określoną w punkcie powyżej, w zamówieniu wystarczy powołać się na przedmiotową polisę).
  - Dysponuje możliwością przyjazdu grupy interwencyjnej w dzień do 15 min, w godzinach nocnych do 5 minut.
  - Pracownicy ubrani są w jednolitą odzież z logiem firmy, identyfikatorem indywidualnym, z napisem Ochrona
4. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
6. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wykluczeni zostaną oferenci, którzy:
- nie wykonali z należytą starannością chociażby jednego z zamówień złożonych uprzednio przez Spółdzielnię lub innych zamawiających oraz w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe,
  - pozostają ze Spółdzielnią w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze Wykonawcy, w szczególności pełnią funkcję członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - pozostają w stosunku do członków Zarządu lub Komisji Przetargowej Spółdzielni w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze Wykonawcy, w szczególności pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

## VI. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT:

- Oferty należy złożyć do dnia 07. 03. 2017 r. do godz. 15:00** w nieprzejrzywej zaklejonej kopercie zaadresowanej na adres zamawiającego tj. Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Targowa” 03-733 Warszawa ul. Targowa 26/30 z zaznaczeniem „Oferta na na ochronę fizyczną nieruchomości przy ul. Targowej 26/30” i Targowej 49/51.  
Oferent może dokonać wizji lokalnej, po uzgodnieniu z osobą uprawnioną ze strony zamawiającego.  
Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
- Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- Oferta powinna zawierać następujące informacje:
  - datę sporządzenia oferty,
  - nazwę siedzibę i formę organizacyjną, NIP, REGON Wykonawcy, dane osoby uprawnionej do kontaktu,



- określenie przedmiotu oferty,
  - określenie wynagrodzenia w cyfrach i słownie ( netto+ VAT),
  - oświadczenie o spełnieniu warunków wskazanych w ofercie,
  - oświadczenie o braku powiązań ze Spółdzielnią, które mogłyby budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności,
  - wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej,
  - oświadczenie o nie zaleganiu w płaceniu podatków do Urzędu Skarbowego z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Miasta lub Gminy oraz o nie zaleganiu w opłaceniu ZUS.
  - kopię aktualnej Koncesji MSW na świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia.
  - kopia opłaconej polisy lub polis ubezpieczeniowych, o których mowa w pkt 3 d,e Rodziału IV
  - wykaz wykonanych lub wykonywanych usług ochrony fizycznej w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania oferty w zakresie niezbędnym do wykonywania spełnienia warunku opisanego w punkcie 3 b Rozdziału IV. Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające referencje.
4. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii. Każda strona dokumentów złożonych w formie oryginałów musi być parafowana. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczona za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy.
  5. Za termin złożenia oferty uznaje się termin wpływu do siedziby Zamawiającego.
  6. Otwarcie kopert nastąpi w **dniu 08. 03.2017 r. o godz. 16.00** w siedzibie Zamawiającego.
  7. Dopuszcza się przeprowadzenie negocjacji z oferentami po otwarciu kopert.
  8. Oferty, które wpłyną po upływie terminu oraz te, które nie będą posiadały wymaganych załączników nie będą podlegały ocenie.
  9. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.
- 10. Oferta powinna zawierać termin jej obowiązywania (minimum 60 dni od dnia jej złożenia).**
11. Do oferty należy dołączyć:
    - a) Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków dotyczących zamówienia określonych w punkcie nr VI niniejszego zamówienia (w formie oświadczeń stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego zapytania).
    - b) Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych z Zamawiającym – stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
    - c) Specyfikację przedmiotu zamówienia potwierdzającą zgodność z opisem przedmiotu zamówienia zamieszczonym w niniejszym zapytaniu.
    - d) Kopię dokumentów rejestrowych Oferenta (odpis z KRS lub Ewidencji Działalności Gospodarczej).

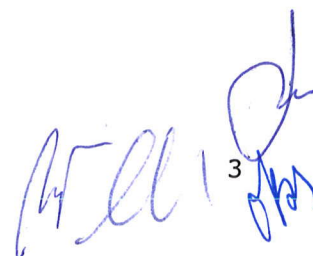
Z poważaniem

Zespół Przetargowy



ZAŁĄCZNIKI:

1. Oświadczenia do zapytania ofertowego nr 1 potwierdzające spełnienia warunków z punktu VI ww. zapytania.
2. Oświadczenie o braku powiązań ze Spółdzielnią.
3. Zakres czynności pracowników ochrony budynku mieszkalnego przy ul Rargowej 26/30 i Targowej 49/51.



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

OŚWIADCZENIA DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO  
POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIA WARUNKÓW Z PUNKTU VI

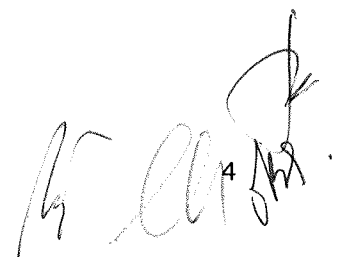
Oświadczam, że ..... (nazwa i adres siedziby) spełnia poniższe warunki:

1. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie wszczęto w stosunku do Wykonawcy procedury likwidacyjnej ani nie ogłoszono upadłości.
5. Nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
6. Nie została prawomocnie skazana za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych; Oraz wspólnik spółki jawnej, partner lub członek zarządu spółki partnerskiej; komplementariusz spółki komandytowej oraz spółki komandytowo-akcyjnej; członek organu zarządzającego osoby prawnej nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

.....  
Miejsce i data

.....  
Imię, nazwisko, podpis, pieczęć)\*

\* Podpis osoby figurującej lub osób figurujących w rejestrach do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy lub we właściwym powołaniu



OŚWIADCZENIE  
O BRAKU POWIĄZAŃ ZE SPÓŁDZIELNIĄ

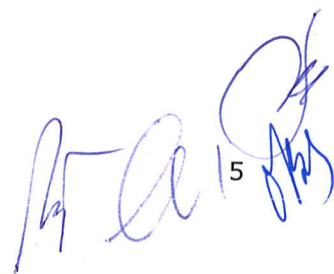
Ja, niżej podpisany oświadczam, iż ..... (nazwa Wykonawcy) nie pozostaje ze Spółdzielnią, członkami Zarządu lub Komisji Przetargowej w żadnym stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze Wykonawcy w niniejszym postępowaniu przetargowym.

.....  
Miejsce i data

.....  
Imię, nazwisko, podpis, pieczęć)\*

\* Podpis osoby figurującej lub osób figurujących w rejestrach do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy lub we właściwym upoważnieniu

5



**ZAKRES CZYNNOŚCI PRACOWNIKÓW OCHRONY BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL.  
TARGOWEJ 26/30 I TARGOWEJ 49/51**

1. W ciągu każdej doby Zleceniobiorca zapewni wykonywanie usługi ochrony na powyżej wymienionych obiektach przez 2 pracowników w systemie całodobowym przez cały miesiąc.
2. Portier kończący służbę przedstawia zmiennikowi krótki raport z przebiegu zmiany ze szczególnym uwzględnieniem nadzwyczajnych sytuacji mających miejsce w ciągu ostatnich 24 godzin;
3. Portier rozpoczynający służbę po przyjęciu raportu zobowiązany jest do sprawdzenia budynku, pomieszczeń Spółdzielni, stanowiska służby;
4. Stanowisko portiera wyposażone jest w klucze awaryjne znajdujące się zaplombowanej kasetce. Każdorazowo po rozpoczęciu zmiany należy dokonać sprawdzenia czy powyższa plomba nie została uszkodzona bądź zerwana;
5. Fakt przekazania służby zostaje odnotowany w Dzienniku przebiegu służby. O wszelkich nieprawidłowościach pracownik zobowiązany jest poinformować w odrębnym raporcie oraz przedstawić go Kierownictwu Spółdzielni czy Administratorowi;
6. W trakcie służby do zadań pracownika portierni należy w szczególności:
  - Monitorowanie osób wchodzących/wychodzących na teren Spółdzielni (podwórko oraz budynek);
  - Pilnowanie porządku na obiekcie;
  - Monitorowanie pojazdów wjeżdżających i parkujących na terenie Spółdzielni oraz terenach do niej przyległych;
  - Monitorowanie osób korzystających z pomieszczeń ogólnodostępnych takich jak piwnica, suszarnia itp.;
7. Pracownik portierni zobowiązany jest do prowadzenia rejestru niżej wymienionych zdarzeń:
  - Poboru kluczy z kasetki awaryjnej. Wpis powinien zawierać datę, godzinę pobrania/oddania kluczy, numer bądź nazwę pomieszczenia, dane personalne wydającego/odbierającego klucz pracownika portierni, dane personalne osoby pobierającej/zdającej klucz oraz powód ich wydania;
  - Osób wchodzących/wychodzących z pomieszczeń ogólnodostępnych takich jak piwnica, suszarnia;
  - Pojazdów parkujących na terenie Spółdzielni oraz terenie do niej przyległym z wyłączeniem miejsc parkingowych/garażowych mieszkańców. W rejestrze powinny się znaleźć takie informacje jak: data, godziny parkowania oraz nr rejestracyjny pojazdu.
8. W trakcie służby portier powinien dokonać minimum jednego wieczornego obchodu obiektu ze szczególnym zwróceniem uwagi na przebywanie na terenie budynku osób postronnych;
9. W sytuacjach stanowiących zagrożenie pracownik portierni zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania odpowiednich służb (Policja 997, Straż Miejska 986 bądź telefon alarmowy 112);
10. Pracownik portierni zobowiązany jest każdorazowo do informowania Administratora oraz Kierownictwa Spółdzielni o nadzwyczajnych wydarzeniach powstałych podczas pełnienia służby;
11. W przypadku wystąpienia na terenie budynku pożaru pracownik pełniący służbę na portierni zobowiązany jest do wskazania osobie uprawnionej (prowadzącej akcję pożarową) miejsca usytuowania głównego wyłącznika prądu;
12. Pracownik portierni zobowiązany jest do realizacji instrukcji postępowania, określonej dla danego obiektu.

