

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Targowa” z siedzibą w Warszawie przy ul Targowej 26/30, składa zapytanie ofertowe na remont pomieszczeń świetlicy w budynku wielorodzinnym przy ul Targowej 26/30.

### I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Wykonanie remontu pomieszczeń świetlicy wraz z zapleczem kuchennym w budynku wielorodzinnym przy ul Targowej 26/30. Wykonanie robót budowlanych, sanitarnych, elektrycznych i wyposażenie w urządzenia AGD, zgodnie z załączonym do zapytania przedmiarem robót.

### II. TRYB ZAMÓWIENIA:

1. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.).
2. Zamówienie zostaje przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Targowa”.
3. Zamówienie zostaje przeprowadzone zgodnie z zachowaniem zasady konkurencyjności, efektywności, jawności, przejrzystości i równego dostępu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
5. O wprowadzonych zmianach Zamawiający poinformuje Wykonawców oraz zawiesi informacje na stronie internetowej oraz w siedzibie Spółdzielni.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień.
7. W sytuacji dokonania wyboru lub też zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru lub też unieważnienia postępowania Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zamieści stosowaną informację na swojej stronie internetowej oraz w siedzibie Spółdzielni.
8. Niniejsze zapytanie ofertowe nie zobowiązuje Spółdzielni do zawarcia umowy.
9. W ramach niniejszego zapytania Zamawiający nie dopuszcza możliwości przyjmowania ofert częściowych

### III. SZCZEGÓŁY DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Ofertę należy opracować przedkładając kosztorys w branżach budowlanej, elektrycznej i sanitarnej w wersji papierowej.

**Termin wykonania zamówienia II/III kwartał 2017 r.**

### IV. KRYTERIA WYBORU OFERENTA:

- cena
- wiarygodność oferenta
- doświadczenie zawodowe (referencje)
- okres gwarancji
- termin wykonania
- zaplecze techniczne
- dotychczasowe wyniki współpracy ze Spółdzielnią

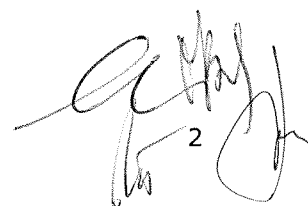
The bottom right corner of the document contains several handwritten signatures in blue ink. Below the signatures is a small, circular stamp with the number '1' inside it.

## V. WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA:

1. Zapytanie ofertowe dotyczy potencjalnych kontrahentów prowadzących działalność zgodną z opisem przedmiotu zamówienia.
2. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
5. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wykluczeni zostaną oferenci, którzy:
  - a) nie wykonali z należytą starannością chociażby jednego z zamówień złożonych uprzednio przez Spółdzielnię lub innych zamawiających oraz w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe,
  - b) pozostają ze Spółdzielnią w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze Wykonawcy, w szczególności pełnią funkcję członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - c) pozostają w stosunku do członków Zarządu lub Komisji Przetargowej Spółdzielni w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze Wykonawcy, w szczególności pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli

## VII. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT:

1. **Oferty należy złożyć do dnia 10 marca 2017 r. do godz. 12:00** w nieprzejrzystej zaklejonej kopercie zaadresowanej na adres zamawiającego tj. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Targowa” 03-733 Warszawa ul Targowa 26/30 z zaznaczeniem „Oferta na remont pomieszczeń świetlicy w budynku wielorodzinnym przy ul Targowej 26/30”.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
3. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Oferta powinna zawierać następujące informacje:
  - datę sporządzenia oferty,
  - nazwę siedzibę i formę organizacyjną, NIP, REGON Wykonawcy, dane osoby uprawnionej do kontaktu,
  - określenie przedmiotu oferty,
  - określenie wynagrodzenia w cyfrach i słownie ( netto+ VAT),
  - oświadczenie o spełnieniu warunków wskazanych w ofercie,
  - oświadczenie o braku powiązań ze Spółdzielnią, które mogłyby budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności
  - wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej
  - oświadczenie o nie zaleganiu w płaceniu podatków do Urzędu Skarbowego z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Miasta lub Gminy oraz o nie zaleganiu w opłaceniu ZUS.
5. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii. Każda strona dokumentów złożonych w formie oryginałów musi być parafowana. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy.
6. Za termin złożenia oferty uznaje się termin wpływu do siedziby Zamawiającego.



2

7. Otwarcie kopert nastąpi w dniu **15 03.2017 r. o godz. 16<sup>30</sup>** w siedzibie Zamawiającego.
8. Dopuszcza się przeprowadzenie negocjacji z oferentami po otwarciu kopert.
9. Oferty, które wpłyną po upływie terminu oraz te, które nie będą posiadały wymaganych załączników nie będą podlegały ocenie.
10. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.
11. Zamawiający żądać będzie od Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości oferty/usługi brutto.
12. Zabezpieczenie musi być wniesione w formie pieniężnej, ewentualnie potrącone z faktur za wykonaną usługę lub w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych i zostanie zwrócone w terminie 21 dni po upływie rękojmi/gwarancji na pisemne wystąpienie Oferenta.
13. Zapytanie w zakresie przedmiotu zamówienia należy kierować na wskazany w punkcie 6 adres e-mail lub telefonicznie pod nr tel. +48 505 050 778 do dnia 09.03.2017 r. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: Ireneusz Szatałowicz.
- 14. Oferta powinna zawierać termin jej obowiązywania (minimum 60 dni od dnia jej złożenia).**
15. Do oferty należy dołączyć:
  - a. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków dotyczących zamówienia określonych w punkcie nr VI niniejszego zamówienia (w formie oświadczeń stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego zapytania).
  - b. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych z Zamawiającym – stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
  - c. Specyfikację przedmiotu zamówienia potwierdzającą zgodność z opisem przedmiotu zamówienia zamieszczonym w niniejszym zapytaniu.
  - d. Kopię dokumentów rejestrowych Oferenta (odpis z KRS lub Ewidencji Działalności Gospodarczej).

Z poważaniem

Zespół Przetargowy

PREZES ZARZĄDU  
S.B.M. TARGOWA

*(Signature)*  
mgr Ireneusz Szatałowicz

.....  
(pieczęć firmowa i podpis os.  
upoważnionej)

ZAŁĄCZNIKI:

1. Oświadczenia do zapytania ofertowego nr 1 potwierdzające spełnienia warunków z punktu VI ww. zapytania.
2. Oświadczenie o braku powiązań ze Spółdzielnią.
3. Kosztorysy nakładcze w wersji papierowej pdf oraz w wersji elektronicznej, plik dwg.

*(Signatures)*  
3

OŚWIADCZENIA DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO NR .....  
POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIA WARUNKÓW Z PUNKTU VI

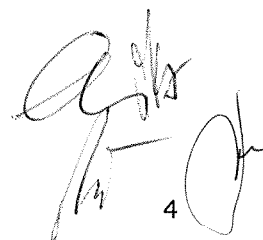
Oświadczam, że ..... (nazwa i adres siedziby) spełnia poniższe warunki:

1. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie wszczęto w stosunku do Wykonawcy procedury likwidacyjnej ani nie ogłoszono upadłości.
5. Nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
6. Nie została prawomocnie skazana za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych; Oraz wspólnik spółki jawnej, partner lub członek zarządu spółki partnerskiej; komplementariusz spółki komandytowej oraz spółki komandytowo-akcyjnej; członek organu zarządzającego osoby prawnej nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

.....  
Miejsce i data

.....  
Imię, nazwisko, podpis, pieczęć)\*

\* Podpis osoby figurującej lub osób figurujących w rejestrach do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy lub we właściwym upoważnieniu



Handwritten signature and stamp, including the number 4.

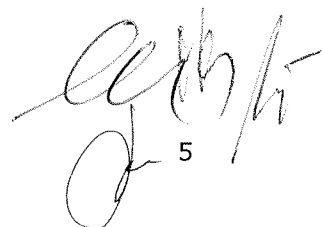
OŚWIADCZENIE  
O BRAKU POWIĄZAŃ ZE SPÓŁDZIELNIĄ

Ja, niżej podpisany oświadczam, iż ..... (nazwa Wykonawcy) nie pozostaje ze Spółdzielnią, członkami Zarządu lub Komisji Przetargowej w żadnym stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze Wykonawcy w niniejszym postępowaniu przetargowym.

.....  
Miejsce i data

.....  
Imię, nazwisko, podpis, pieczęć)\*

- \* Podpis osoby figurującej lub osób figurujących w rejestrach do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy lub we właściwym upoważnieniu



5