

SBM „Targowa”
ul. Targowa 26/30
03-733 Warszawa
Mail : sekretariat@sbm-targowa.pl


Warszawa, dnia 15.03.2017 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „Targowa” zleci wykonanie remont balkonu przynależnego do lokalu nr 8 położonego na II piętrze budynku wielorodzinnego przy ulicy Targowej 26/30.

Zakres prac oraz sposób ich wykonania:

1. Zdemontowanie obróbek i osłon z blachy.
2. Skucie okładziny z płytek gresowych, kleju oraz wszystkich warstw aż do płyty konstrukcji balkonu
3. Oczyszczenie płyty balkonu z uszkodzonych i skorodowanych elementów betonowych.
4. W przypadku gdy po usunięciu uszkodzonych fragmentów betonu odsłonięte zostanie zbrojenie należy w miarę możliwości odsłonić je na całym obwodzie a następnie zabezpieczyć je powłoką gruntującą Eurolan 3K. W przypadku, gdy pręty zbrojeniowe nie zostały odsłonięte na całym obwodzie należy pomalować powłoką antykorozyjną przylegające do pręta fragmenty betonu na szerokości ok. 2 cm.
5. Tuż przed przystąpieniem do uzupełnienia ubytków betonu należy zwilżyć powierzchnie betonu i nałożyć warstwę kontaktową preparatu Eurolan 3K.
6. Po upływie ok. 30-60 min., gdy powierzchnia stanie się matowo wilgotna należy nakładać zaprawę Ceresit CD25 dla ubytków nie większych niż 30 mm lub Ceresit CD26 w przypadku ubytków do 100 mm.
7. W przypadku ubytków przekraczających 30 mm zaprawę należy układać warstwami nieprzekraczającymi 30 mm a gdy przerwa robocza pomiędzy nakładanymi warstwami przekracza czas podany w karcie produktu przed nałożeniem kolejnej warstwy należy ponownie wykonać warstwę szepną.
8. Gotową powierzchnię przed położeniem płytek należy zaizolować elastyczną powłoką wodoszczelną Superfliks 10 z wyprowadzeniem jej na ścianę na wysokość, co najmniej 15 cm.
9. W celu odtworzenia istniejącej obecnie powłoki z płytek gresowych należy je ułożyć stosując wysokoplastyczną zaprawę klejącą Ceresit CM17 „Super Flexible” oraz fugę elastyczną wodoodporną Ceresit CE 43 Grand'Elit. Przed przystąpieniem do układania płytek należy sprawdzić spadek powierzchni i w przypadku, gdy byłby mniejszy niż 2% należy wykonać warstwę spadkową z zaprawy Ceresit CD25.
10. Do naprawy można zastosować materiały innych producentów pod warunkiem posiadania przez nie gorszych właściwości technicznych. W każdym przypadku należy stosować się do instrukcji producenta.
11. Zamontować nowe obróbki i osłony z blachy powlekanej o kolorystyce zbliżonej do obecnej
12. Daszek znajdujący się pod balkonami należy oczyścić z rdzy i pomalować w kolorze zbliżonym do obecnego.



W załączeniu przedmiar robót

Prace powinny zostać wykonane według załączonego przedmiaru.

Oferta powinna zawierać –

- Termin wykonania robót i czas usunięcia nieprawidłowości .
- Okres gwarancji.

Dokumenty składające się na ofertę

- Wycena prac zgodnie załączonym przedmiarem robót.
- Wypis z rejestru handlowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej.
- Oświadczenie, że firma nie jest w likwidacji i nie toczy się wobec niej postępowanie upadłościowe.
- Wykaz prac o podobnym zakresie z ostatnich 2 lat.

W razie konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej lub uzgodnienia szczegółów należy kontaktować się z biurem Spółdzielni pod numerem telefonu 505 050 778

Termin realizacji III kwartał 2017r.

Termin składania ofert: do dnia 05 kwietnia 2017 r. w siedzibie Spółdzielni adres SBM „Targowa”; 03-733 Warszawa ul Targowa 26/30 lub na adres internetowy sekretariat@sbm-targowa.pl.

Rozpatrzenie ofert nastąpi w dniu 10.04.2017 r w siedzibie Spółdzielni przy ul Targowej 26/30.

PREZES/ZARZĄDU
S.B.M. „TARGOWA”
Z poważaniem
Ireneusz Szatałowicz
mgr Ireneusz Szatałowicz
Zespół przetargowy
[Signature]

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 5.96*1.48	m ² m ²	 8.821	 8.821
				RAZEM	8.821
2	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej <zerwanie warstwy spadkowej>5.96*1.48	m ² m ²	 8.821	 8.821
				RAZEM	8.821
3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 5.96*0.30	m ² m ²	 1.788	 1.788
				RAZEM	1.788
4	KNR 4-01 0211-03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach <skucie odspojonych elementów płyty balkonowej>5.96*1.48*0.3	m ² m ²	 2.646	 2.646
				RAZEM	2.646
5	KNR 0-25 0402-01	Czyszczenie ręczne powierzchni poziomych 5.96*1.48*0.3	m ² m ²	 2.646	 2.646
				RAZEM	2.646
6	KNR 0-41 0101-01	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii DEITERMANN - gruntowanie Eurolanem 3 K ręcznie 5.96*1.48	m ² m ²	 8.821	 8.821
				RAZEM	8.821
7	KNR-W 4-01 0803-01 analogia	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m ² w jednym miejscu z zatarciem na ostro Krotność = 2 <uzupełnienie płyty balkonowej>5.96*1.48*0.3	m ² m ²	 2.646	 2.646
				RAZEM	2.646
8	KNR 4-01 0530-03	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy z cynku o szerokości do 25 cm 5.96*0.15	m ² m ²	 0.894	 0.894
				RAZEM	0.894
9	KNR 0-29 0635-01	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie 5.96*1.48	m ² m ²	 8.821	 8.821
				RAZEM	8.821
10	KNR 0-29 0640-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą SUPERFLEX-10 5.96*1.48	m ² m ²	 8.821	 8.821
				RAZEM	8.821
11	KNR 0-29 0638-01	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami SUPERFLEX-B 240 5.96	m m	 5.960	 5.960
				RAZEM	5.960
12	KNR-W 2-02 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro <warstwa ochronno spadkowa>5.96*1.48	m ² m ²	 8.821	 8.821
				RAZEM	8.821
13	KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm 5.96*1.48	m ² m ²	 8.821	 8.821
				RAZEM	8.821
14	KNR 0-12II 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża 5.96*1.48	m ² m ²	 8.821	 8.821
				RAZEM	8.821
15	KNR 0-12II 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą 8.821	m ² m ²	 8.821	 8.821
				RAZEM	8.821
16	KNR 0-12II 1120-02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą 5.96	m m	 5.960	 5.960
				RAZEM	5.960
17	KNR 4-01 0530-04	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy z cynku o szerokości ponad 25 cm <uzupełnienie blachy osłonowej czoła balkonu>5.96*0.30	m ² m ²	 1.788	 1.788
				RAZEM	1.788
18	KNR 4-01 0108-05 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowładowczymi na odległość 30 km grunt.kat. I-II <pozycja 1>8.821*0.03 <pozycja 2>8.821*0.05	m ³ m ³ m ³	 0.265 0.441	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR 2-02 1611-03	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 8 m 2	kol. kol.	RAZEM 2.000	0.706 2.000
20	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16)	m-g	RAZEM	2.000
				RAZEM	34.016

