

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa "
TARGOWA"

03 - 733 Warszawa ul. Targowa 26/30

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Adaptacja pomieszczenia gospodarczego na mieszkanie
ADRES INWESTYCJI : Warszawa, ul. Targowa 26/30
INWESTOR : SBM "TARGOWA"
ADRES INWESTORA : 03-733 Warszawa, ul. Targowa 26/30
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Ryszard Lachowicz
DATA OPRACOWANIA : 09 luty 2017 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
09 luty 2017 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
d.1	KNR 4-01 0701-02 kuchnia pokój	Odbicie odparzonych tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni odbicia do 5 m ² $((3.00+1.22+1.24+1.46+4.27+2.68)*2.40-(2.37*1.15+0.90*2.00))*20\%$ $((0.64+0.27+5.06+3.07+5.72+2.80)*2.40-(0.90*2.00+3*0.85*1.15))*20\%$	m ² m ² m ²	5.753 7.482	
				RAZEM	13.235
d.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m ² 4.0	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
d.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych 2.00	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
d.1	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko 2.50+3*0.95	m m	5.350	
				RAZEM	5.350
d.1	KNR 4-01 0427-05 analogia	Rozebranie ekranu z płyt OSB3 gr. 15mm w łazience $(2*0.25+0.57)*2.40$	m ² m ²	2.568	
				RAZEM	2.568
d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie parapetów zewnętrznych z blachy nie nadającej się do użytku $(2.50+3*0.95)*0.20$	m ² m ²	1.070	
				RAZEM	1.070
d.1	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzywa sztucznego 3.87+9.90+2.52+17.33	m ² m ²	33.620	
				RAZEM	33.620
d.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej w całym lokalu. 33.62	m ² m ²	33.620	
				RAZEM	33.620
d.1	KNR AT-25 0201-05 Analogia	Rozkucie oraz oczyszczenie wraz z wtopieniem siatki w rysy i pęknięcia tynku 10.00	m m	10.000	
				RAZEM	10.000
d.1	KNR AT-17 0108-02	Cięcie ścian z betonu zbrojonego o grubości do 12 cm ręczną piłą spalinową z tarczą diamentową - Poszerzenie otworu drzwiowego w łazience o 15 cm. 0.15*2.10	m ² m ²	0.315	
				RAZEM	0.315
2		ROBOTY BUDOWLANE REMONTOWE			
d.2	KNR-W 4-01 0324-06	Obsadzenie ościeżnic stalowych o pow. do 2.0 m ² w podłogach betonowych 4.00	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
d.2	KNR-W 2-02 0616-01	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych taśmą dylatacyjną PCW szerokości 115 mm 2.68+5.32	m m	8.000	
				RAZEM	8.000
d.2	KNR 4-01 0703-02	Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych $(2.68+5.32)*0.10$	m ² m ²	0.800	
				RAZEM	0.800
d.2	KNR 4-01 0704-03	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową $(2.68+5.32)*0.10$	m ² m ²	0.800	
				RAZEM	0.800
d.2	KNR 4-01 0705-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami 2.68+5.32	m m	8.000	
				RAZEM	8.000
d.2	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - Parapet zewnętrzny 2*1.95*0.30+2.25*0.30	m ² m ²	1.845	
				RAZEM	1.845
d.2	KNR 4-01 0322-04	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w podłogach betonowych 2.00	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
d.2	KNR 4-01 0716-07	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z betonów żwirowych na ścianach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² 13.235	m ² m ²	13.235	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR 4-01 d.2 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach (3.00+1.22+1.24+1.46+4.27+2.68)*2.40-(2.37*1.15+0.90*2.00)-5.753 (0.64+0.27+5.06+3.07+5.72+2.80)*2.40-(0.90*2.00+3*0.85*1.15)-7.482 (2.31+1.40+1.78+1.24+0.31+1.11)*2.40-0.85*2.00 2*(1.78+1.31+0.20)*2.40-(3*0.95+0.85)*2.00	m ² m ² m ² m ²	RAZEM 23.010 29.930 17.860 8.392	13.235
				RAZEM	79.192
20	KNR 4-01 d.2 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach 3.87+9.90+2.52+17.33	m ² m ²	33.620	33.620
				RAZEM	33.620
21	NNRNKB d.2 202 2023-04	(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na pojedynczych rusztach metalowych jednowarstwowe z pokryciem jednostronnym 50-wykonanie zabudowy pionów w WC i łazience [0.20+0.20]*2.92+[0.30+0.20]*2.92	m ² m ²	2.628	2.628
				RAZEM	2.628
22	NNRNKB d.2 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 3.87+9.90+2.52+17.33	m ² m ²	33.620	33.620
				RAZEM	33.620
23	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe (3.00+1.22+1.24+1.46+4.27+2.68)*2.40-(2.37*1.15+0.90*2.00) (0.64+0.27+5.06+3.07+5.72+2.80)*2.40-(0.90*2.00+3*0.85*1.15) (2.31+1.40+1.78+1.24+0.31+1.11)*2.40-0.85*2.00+1.26 2*(1.78+1.31+0.20)*2.40-(3*0.95+0.85)*2.00	m ² m ² m ² m ²	28.763 37.412 19.120 8.392	93.687
				RAZEM	93.687
24	KNR-W 2-02 d.2 0840-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej (2.31+1.40+1.78+1.24+0.31+1.11)*2.40-0.85*2.00+1.26	m ² m ²	19.120	19.120
				RAZEM	19.120
25	KNR 2-02 d.2 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku 92.427-19.12	m ² m ²	73.307	73.307
				RAZEM	73.307
26	KNR 2-02 d.2 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku 33.62	m ² m ²	33.620	33.620
				RAZEM	33.620
27	KNR 4-01 d.2 1204-05	Jednokrotne malowanie farbami gruntującymi tynków wewnętrznych ścian i sufitów 73.307+33.62	m ² m ²	106.927	106.927
				RAZEM	106.927
28	KNR 2-02 d.2 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania 106.927	m ² m ²	106.927	106.927
				RAZEM	106.927
29	KNR 2-02 d.2 1106-01	Posadzki cementowe zatarte na ostro grubości 25 mm - Wykonanie nowych szlicht pod terakotę i panele w całym lokalu. 33.62	m ² m ²	33.620	33.620
				RAZEM	33.620
30	NNRNKB d.2 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ² 33.62	m ² m ²	33.620	33.620
				RAZEM	33.620
31	KNR-W 2-02 d.2 0606-01	Ułożenie gąbki izolacyjnej podpanelowej - Pokój Analogia 17.33	m ² m ²	17.330	17.330
				RAZEM	17.330
32	NNRNKB d.2 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - Pokój 17.33	m ² m ²	17.330	17.330
				RAZEM	17.330
33	KNR 2-02 d.2 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą 33.62-17.33	m ² m ²	16.290	16.290
				RAZEM	16.290
34	KNR 2-02 d.2 1120-04	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 cm - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża łazienka 2.31+1.40+0.57+0.40+0.31+1.11 ppokój 0.15+0.23+0.84+0.20+0.15+0.48+0.40+0.57 kuchnia 0.35+0.24+4.27+2.68+3.00+1.22+1.24	m m m	6.100 3.020 13.000	22.120
				RAZEM	22.120
35	KNR 2-02 d.2 1019-08	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione antywłamaniem fabrycznie wykończone z dwoma zamkami i wizjerem	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0.93*2.10	m ²	1.953	
				RAZEM	1.953
36	KNR 2-02 d.2 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone o powierzchni do 1,6 m ² oszklone szybą o powierzchni ponad 0,2 m ² fabrycznie wykończone - Pokój i kuchnia 0.85*2.10	m ² m ²	 1.785	
				RAZEM	1.785
37	KNR 2-02 d.2 1017-03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone o powierzchni do 1,6 m ² oszklone szybą o powierzchni do 0,2 m ² fabrycznie wykończone - Łazienka 0.75*2.10	m ² m ²	 1.575	
				RAZEM	1.575
38	KNR 4-01 d.2 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu z remontowanego lokalu	m ³		
	odbity tynk zdemont.	13.235*0.025 3*0.93*2.10*0.05+0.73*2.10*0.05	m ³ m ³	0.331 0.370	
	drzwi parapety	(2.47+3*0.95)*0.20*0.03	m ³	0.032	
	wykładzina podł.	33.62*0.005	m ³	0.168	
	zaprawa cem. z po- sadzki	33.62*0.03	m ³	1.009	
	gruz z otw. drzw. inne	2.10*0.15*0.06 0.071	m ³ m ³	0.019 0.071	
				RAZEM	2.000
39	KNR 4-04 d.2 1101-03	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km	m ³		
	odbity tynk zdemont.	13.235*0.025 3*0.93*2.10*0.05+0.73*2.10*0.05	m ³ m ³	0.331 0.370	
	drzwi parapety	(2.47+3*0.95)*0.20*0.03	m ³	0.032	
	wykładzina podł.	33.62*0.005	m ³	0.168	
	zaprawa cem. z po- sadzki	33.62*0.03	m ³	1.009	
	gruz z otw. drzw. inne	2.10*0.15*0.06 0.071	m ³ m ³	0.019 0.071	
				RAZEM	2.000
40	KNR 4-01 d.2 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 19 2.00	m ³ m ³	 2.000	
				RAZEM	2.000