

Warszawa, dnia 04.01.2018 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Targowa” z siedzibą w Warszawie przy ul Targowej 26/30, składa zapytanie ofertowe **na wykonanie analizy termowizyjnej budynków mieszkalnych przy ul Targowej 26/30 i Targowej 49/51**

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Wykonanie analizy termowizyjnej budynków mieszkalnych przy ul Targowej 26/30 i Targowej 49/51

II. TRYB ZAMÓWIENIA:

1. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.).
2. Zamówienie zostaje przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Targowa”.
3. Zamówienie zostaje przeprowadzone zgodnie z zachowaniem zasady konkurencyjności, efektywności, jawności, przejrzystości i równego dostępu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
5. O wprowadzonych zmianach Zamawiający poinformuje Wykonawców oraz zawiesi informacje na stronie internetowej oraz w siedzibie Spółdzielni.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień.
7. W sytuacji dokonania wyboru lub też zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru lub też unieważnienia postępowania Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zamieści stosowaną informację na swojej stronie internetowej oraz w siedzibie Spółdzielni.
8. Niniejsze zapytanie ofertowe nie zobowiązuje Spółdzielni do zawarcia umowy.
9. W ramach niniejszego zapytania Zamawiający nie dopuszcza możliwości przyjmowania ofert częściowych

III. SZCZEGÓŁY DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Badanie termowizyjne winno być poprzedzone analizą:

- układu konstrukcyjnego budynku; określeniem materiałów zastosowanych podczas budowy ich usytuowaniem i określeniem ich parametrów, m.in. ciepła właściwego;
- zastosowanych rozwiązań konstrukcyjnych mających wpływ na powstanie mostków termicznych: połączeń płyt podestowych logii i balkonów, budowy stropodachu, sposobu ocieplenia wieńców nad piwnicą i innych słabych miejsc budynku;
- projektów ocieplenia wtórnego przegród zewnętrznych budynku; w razie braku materiału archiwalnego dokonanie małoskalowej identyfikacji zastosowanych materiałów termoizolacyjnych i w miarę możliwości ich parametrów; np. wsp. lambda.
- zapoznanie się z informacjami inwestora; np.: skargami mieszkańców.

Na podstawie przeprowadzonej analizy należy dokonać wyboru miejsc, których termowizja dotyczyć będzie ze szczególną dokładnością tj. miejsc popełnionych błędów – zarówno wykonawczych jak i projektowych – dot. to w szczególności przeprowadzonych ociepleń metodą BSO tzw. lekko – mokra. Ponadto należy zwrócić szczególną uwagę miejscom wad technologicznych pierwotnych rozwiązań budowlanych – np.: połączeniom płyt prefabrykowanych systemów OWT – 68 i pochodnych(np. Kolbuszowa) lub nie ocieplonym wieńcom.

Przeprowadzenie analizy i zebranego materiału termowizyjny powinno stanowić podstawę do wyciągnięcia i opracowania wniosków oraz przedstawienia wniosków zaradczych. Badania winny być wykonane w różnych godzinach, w tym wczesnych porannych.

Charakterystyka budynków;

Targowa 26/30

1. Powierzchnia użytkowa – 12166m²
2. Kubatura – 51200,00 m³
3. Liczba kontygnacji – 19
4. Liczba klatek schodowych – 2
5. Liczba lokali – 153 mieszkalnych + 1 użytkowy

Targowa 49/51

1. Powierzchnia użytkowa – 4391,00m²
2. Kubatura – 20297,00m³
3. Liczba kondygnacji – 17
4. Liczba klatek schodowych – 1
5. Liczba lokali – 78 + 1 użytkowy

Termin wykonania zamówienia I kwartał 2018 r.

Forma oddania : 3 egz. papierowe oraz forma elektroniczna , PDF

IV. KRYTERIA WYBORU OFERENTA:

- cena
- wiarygodność oferenta
- doświadczenie zawodowe (referencje)
- termin wykonania
- zaplecze techniczne
- dotychczasowe wyniki współpracy ze Spółdzielnią

V. WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA:

1. Zapytanie ofertowe dotyczy potencjalnych kontrahentów prowadzących działalność zgodną z opisem przedmiotu zamówienia.
2. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
5. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wykluczeni zostaną oferenci, którzy:
 - a) nie wykonali z należytą starannością chociażby jednego z zamówień złożonych uprzednio przez Spółdzielnię lub innych zamawiających oraz w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe,
 - b) pozostają ze Spółdzielnią w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze Wykonawcy, w szczególności pełnią funkcję członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - c) pozostają w stosunku do członków Zarządu lub Komisji Przetargowej Spółdzielni w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze Wykonawcy, w szczególności pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub

powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli


VI. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT:

1. **Oferty należy złożyć do dnia 30 stycznia 2018 r. do godz. 12⁰⁰ (odrębnie dla każdego budynku)** w nieprzejrzystej zaklejonej kopercie zaadresowanej na adres zamawiającego tj. Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa „Targowa” 03-733 Warszawa ul Targowa 26/30 z zaznaczeniem „Oferta na wykonanie analizy termowizyjnej budynków mieszkalnych przy ul Targowej 26/30 i Targowej 49/51”.
2. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta powinna zawierać następujące informacje:
 - datę sporządzenia oferty,
 - nazwę siedzibę i formę organizacyjną, NIP, REGON Wykonawcy, dane osoby uprawnionej do kontaktu,
 - określenie przedmiotu oferty,
 - określenie wynagrodzenia w cyfrach i słownie (netto+ VAT),
 - oświadczenie o spełnieniu warunków wskazanych w ofercie,
 - oświadczenie o braku powiązań ze Spółdzielnią, które mogłyby budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności
 - wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej
 - oświadczenie o nie zaleganiu w płaceniu podatków do Urzędu Skarbowego z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Miasta lub Gminy oraz o nie zaleganiu w opłaceniu ZUS.
4. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii. Każda strona dokumentów złożonych w formie oryginałów musi być parafowana. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczona za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy.
5. Za termin złożenia oferty uznaje się termin wpływu do siedziby Zamawiającego.
6. Otwarcie kopert nastąpi w dniu **31.01.2018 r. o godz. 16⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego.
7. Dopuszcza się przeprowadzenie negocjacji z oferentami po otwarciu kopert.
8. Oferty, które wpłyną po upływie terminu oraz te, które nie będą posiadały wymaganych załączników nie będą podlegały ocenie.
9. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.
10. Zapytanie w zakresie przedmiotu zamówienia należy kierować na wskazany w punkcie 6 adres e-mail lub telefonicznie pod nr tel. +48 505 050 778 do dnia 28.01.2018 r. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: Ireneusz Szatałowicz.
11. **Oferta powinna zawierać termin jej obowiązywania (minimum 60 dni od dnia jej złożenia).**
12. Do oferty należy dołączyć:
 - a. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków dotyczących zamówienia określonych w punkcie nr VI niniejszego zamówienia (w formie oświadczeń stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego zapytania).
 - b. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych z Zamawiającym – stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
 - c. Specyfikację przedmiotu zamówienia potwierdzającą zgodność z opisem przedmiotu zamówienia zamieszczonym w niniejszym zapytaniu.
 - d. Kopię dokumentów rejestrowych Oferenta (odpis z KRS lub Ewidencji Działalności Gospodarczej).

Z poważaniem

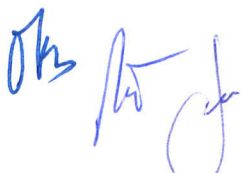
Zespół Przetargowy

SPÓŁDZIELNIA
BUDOWLANO-MIESZKANIOWA
"TARGOWA"
03-733 Warszawa, ul. Targowa 26/30
tel. 22 818-82-51 fax 22 818-55-81
REGON 006232846, NIP 525-001-06-28


(pieczęć firmowa i podpis os.
upoważnionej)

ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenia do zapytania ofertowego nr 1 potwierdzające spełnienia warunków z punktu VI ww. zapytania.



3. Oświadczenie o braku powiązań ze Spółdzielnią.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO nr

OŚWIADCZENIA DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO NR
POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIA WARUNKÓW Z PUNKTU VI

Oświadczam, że (nazwa i adres siedziby) spełnia poniższe warunki:

1. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie wszczęto w stosunku do Wykonawcy procedury likwidacyjnej ani nie ogłoszono upadłości.
5. Nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
6. Nie została prawomocnie skazana za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych; Oraz wspólnik spółki jawnej, partner lub członek zarządu spółki partnerskiej; komplementariusz spółki komandytowej oraz spółki komandytowo-akcyjnej; członek organu zarządzającego osoby prawnej nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

.....
Miejsce i data

.....
Imię, nazwisko, podpis, pieczęć)*

* Podpis osoby figurującej lub osób figurujących w rejestrach do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy lub we właściwym upoważnieniu



OŚWIADCZENIE
O BRAKU POWIĄZAŃ ZE SPÓŁDZIELNIĄ

Ja, niżej podpisany oświadczam, iż (nazwa Wykonawcy) nie pozostaje ze Spółdzielnią, członkami Zarządu lub Komisji Przetargowej w żadnym stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze Wykonawcy w niniejszym postępowaniu przetargowym.

.....
Miejsce i data

.....
Imię, nazwisko, podpis, pieczęć)*

* Podpis osoby figurującej lub osób figurujących w rejestrach do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy lub we właściwym upoważnieniu



FORMULARZ OFERTOWY

Oferta stanowi odpowiedź na zapytanie ofertowe z 04.01.2018 r. dotyczące **wykonania analizy termowizyjnej budynków mieszkalnych przy ul Targowej 26/30 i Targowej 49/51**

1. Dane oferenta:

- a. Nazwa:
- b. Adres siedziby:
- c. NIP:
- d. REGON:
- e. Osoba uprawniona do kontaktowania się ze Zleceniodawcą:
imię i nazwisko:
telefon:
adres e-mail:

2. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia w następującej cenie:

	CENA	SŁOWNIE
WARTOŚĆ NETTO		
WARTOŚĆ VAT 23 %)		
WARTOŚĆ BRUTTO		

3. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

4. Oferta jest ważna do

5. Przyjmuję do wiadomości, że w przypadku poświadczenia przeze mnie nieprawdy, oferta zostanie odrzucona.

ZAŁĄCZNIKI DO OFERTY:

- 1. Oświadczenia potwierdzające spełnienia warunków z punktu V ww zapytania ofertowego nr 1 z dnia 04.01.2018 r.,
- 2. Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym.
- 3. Kopia dokumentów rejestrowych (odpis z KRS lub Ewidencji Działalności Gospodarczej).

....., dn.

.....
Podpis i pieczęć osoby uprawnionej

