

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Targowa” w ramach zapytania ofertowego zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie 5-cio letniego przeglądu instalacji elektrycznej w budynkach i lokalach mieszkalnych, usługowych oraz gospodarczych przy ul Targowej 26/30 i Targowej 49/51

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów instalacji elektrycznej zgodnie z art.62 pkt.1 Ustawy Prawo Budowlane tj. „[...]co najmniej raz na 5 lat kontrolą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów [...]” w budynkach i lokalach mieszkalnych, usługowych oraz gospodarczych przy ul Targowej 26/30 i Targowej 49/51.

II. Zakres pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej powinien obejmować w szczególności:

1. Oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętów narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku oraz WLZ (wewnętrzną linię zasilania),
2. Sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów,
3. Sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń,
4. Pomiary elektryczne w zakresie:
 - a) skuteczności ochrony przeciwporażeniowej tj. pomiary skuteczności zerowania lub inaczej pomiary impedancji pętli zwarcia
 - b) rezystancji izolacji obwodów I- fazowych
 - c) rezystancji izolacji obwodów III- fazowych
 - d) pomiary wyłączników różnicowoprądowych.
5. Ponadto Wykonawca winien dokonać przeglądu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, a także przy użyciu urządzeń odpowiadających wymaganiom przepisów prawa i norm.
6. (Wykonawca w protokole winien określić rodzaj mierników wraz z informacją w zakresie spełnienia przez wskazane urządzenia odpowiednich norm i przepisów).
7. Z przeprowadzonego przeglądu stanu technicznego oraz pomiarów instalacji elektrycznych Wykonawca każdorazowo sporządzić musi w formie papierowej protokół przeglądu instalacji elektrycznej, który w treści winien zawierać m.in.:
 - a) datę wykonania przeglądu, nr protokołu
 - b) oznaczenie obiektu objętego przeglądem (adres)
 - c) dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów wraz z informacją w zakresie spełnienia przez nie wymaganych przepisów prawa i norm
 - d) tabelaryczne zestawienie pomiarów z podziałem na poszczególne lokale, a w ramach lokali na poszczególne pomieszczenia (zestawienie punktów pomiarowych), wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej w lokalu
 - e) wynik pomiarów dla poszczególnych punktów w lokalach (pozytywny/negatywny)
 - f) tabelaryczne zestawienie poszczególnych pomiarów dla części wspólnych budynków (korytarze, klatki schodowe, itp.) wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej, tablic itd.
 - tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji izolacji w obwodach wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny)
 - g) tabelaryczne zestawienie pomiarów wyłączników różnicowoprądowych wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny)
 - h) wykaz usterek i nieprawidłowości -określenie zaleceń pokontrolnych
 - i) informacja o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji

- j) wskazanie nieprzekraczalnej daty wykonania kolejnego protokołu.
8. Protokół musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę. Do protokołu należy załączyć potwierdzenie jego wykonania w poszczególnych lokalach poprzez podpis lokatora na stosownym zaświadczeniu.
 9. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu każdorazowo oryginał protokołu.
- WYKONAWCA POWIADOMI LOKATORÓW W MIEJSCU WIDOCZNYM W BUDYNKU O PLANOWANYCH TERMINACH PRZEPROWADZENIA PRZEGLĄDÓW WRAZ Z PROŚBĄ O UDOSTĘPNIENIE LOKALU DO KONTROLI. Termin przeglądów winien być ustalony co najmniej w 3 datach (dowolny dzień tygodnia oraz sobota w godzinach porannych i popołudniowych).

III Charakterystyka budynków w których należy wykonać przegląd;

Targowa 26/30

1. Powierzchnia użytkowa – 12 166 m²
2. Kubatura – 51 200 m³
3. Liczba kondygnacji – 18
4. Liczba klatek schodowych – 2
5. Liczba lokali – 153 mieszkalnych + 1 użytkowy

Targowa 49/51

1. Powierzchnia użytkowa – 4391 m²
2. Kubatura – 20297 m³
3. Liczba kondygnacji – 16
4. Liczba klatek schodowych – 1
5. Liczba lokali – 78 + 1 użytkowy

IV Planowany termin realizacji zamówienia: II kwartał 2018r.

V. Wykaz dokumentów i oświadczeń jakie Wykonawca winien załączyć do niniejszego zapytanie ofertowego:

1. Wypełniony i podpisany przez uprawnionego Wykonawcę formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zapytania ofertowego;
 2. Kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem uprawnień eksploatacyjnych i dozorowych umożliwiających realizację przedmiotu zamówienia wymagany
- DO OFERTY NALEŻY DOŁĄCZYĆ:

- Dokumenty o uprawnieniach do występowania w obrocie prawnym: kserokopia aktualnego dokumentu rejestracyjnego Firmy Oferenta określająca jej pełną nazwę, stan prawny, miejsce rejestracji, dokładny adres Firmy, jednocześnie potwierdzająca, że profil działania Oferenta odpowiada profilowi prac stanowiących przedmiot przetargu,
 - Dokumenty te to, informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobrana na podstawie art.4 ust.4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U.z 2007r. Nr 168, poz.1186 z późn. zm.) z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego według stanu na dzień składania oferty, z podaniem identyfikatora wydruku lub odpis pełny z KRS, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz wspólników spółek cywilnych – aktualny, z daty składania oferty, odpis z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej,
 - Kserokopia dokumentu o nadaniu numeru REGON,
 - Kserokopia dokumentu o nadaniu numeru identyfikacyjnego NIP,
 - Referencje potwierdzające wykonanie robót o podobnym charakterze, co przedmiot niniejszego zamówienia / minimum 3 /,
 - Kserokopia uprawnień niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy wymaganych art. 62 ust 5 ustawy Prawo Budowlane, których kserokopie potwierdzone za zgodnością z oryginałem.
- Wszystkie dokumenty i informacje winny być opieczętowane i podpisane przez osoby wydające oświadczenia lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Oferenta, a w przypadku informacji zawartych na załączonych formularzach ofert i załącznikach winny mieć formę zgodną z załączonymi do niniejszej specyfikacji.

Uwaga:

Oferta winna zawierać wszystkie dokumenty i oświadczenia wymagane w niniejszej Specyfikacji. Brak któregokolwiek



z wymaganych dokumentów spowoduje odrzucenie oferty.

Załącznik nr 1 powinien zawierać ceny wykonania przeglądu dla każdego budynku oddzielnie

VI. Do składania ofert nie dopuszcza się:

- a. Wykonawców– Oferentów, którzy w ciągu ostatnich trzech lat współpracowali z Zamawiającym i nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością
- b. Wykonawców- Oferentów, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań Oferta Wykonawcy, który został wykluczony nie będzie rozpatrywana.
- c. Do udziału w postępowaniu zostaną zakwalifikowani Oferenci, którzy:
 - posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych w specyfikacji prac i czynności
 - dysponują niezbędną wiedzą, doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania danego zamówienia
- d. składając ofertę Oferent zobowiązany jest dołączyć wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego

VII. Ilość składanych ofert

- a. każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę
- b. oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie zdyskwalifikowany
- c. nie dopuszcza się składania ofert częściowych

VIII. Koszt złożenia oferty

Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej oferty, niezależnie od wyniku postępowania.

IX. Wizja lokalna

Wymaga się, aby Oferent zapoznał się z przyszłym miejscem realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i jej bezpośrednim otoczeniem, a także uzyskał wszelkie niezbędne informacje celem prawidłowego przygotowania Koszty związane z powyższym ponosi Oferent.

X. Kryterium oceny ofert – cena 100 %

XI. TERMIN SKŁADANIA OFERT: ofertę prosimy przesłać pocztą lub złożyć osobiście w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie 03-733, przy ul Targowej 26/30 – w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Wykonanie 5-cio letniego przeglądu instalacji elektrycznej w budynkach i lokalach mieszkalnych, usługowych oraz gospodarczych przy ul Targowej 26/30 i Targowej 49/51 .

Termin złożenia oferty do dnia 11.04.2018r. do godz. 10.00

Otwarcie ofert nastąpi 11.04.2018r. o godz. 12.00

XII. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

Ireneusz Szatałowicz tel 505 050 778

Zamawiający może unieważnić prowadzone przez siebie postępowanie bez podania przyczyn.

Dopuszcza się przeprowadzenie negocjacji po otwarciu kopert.

Zarząd SBM „Targowa”

**PREZES / ZARZĄDU
S.B.M. / TARGOWA”**

mgr Ireneusz Szatałowicz

FORMULARZ OFERTOWY

Oferta stanowi odpowiedź na zapytanie ofertowe z dnia 19.03. 2018 r. wykonanie 5- cio letniego przeglądu instalacji elektrycznej w budynku i lokalach, mieszkalnych oraz gospodarczych przy ul Targowej 26/30

Dane oferenta:

- a. Nazwa:
- b. Adres siedziby:
- c. NIP:
- d. REGON:
- e. Osoba uprawniona do kontaktowania się ze Zleceniodawcą:
imię i nazwisko:
telefon:
adres e-mail:

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia w następującej cenie:

	CENA	SŁOWNIE
WARTOŚĆ NETTO		
WARTOŚĆ VAT 23%		
WARTOŚĆ BRUTTO		

- 2. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
- 3. Oferta jest ważna do
- 4. Okres gwarancji
- 5. Przyjmuję do wiadomości, że w przypadku poświadczenia przeze mnie nieprawdy, oferta zostanie odrzucona.

....., dn.

.....
Podpis i pieczęć osoby uprawnionej

FORMULARZ OFERTOWY

Oferta stanowi odpowiedź na zapytanie ofertowe z dnia 19.03. 2018 r. wykonanie 5- cio letniego przeglądu instalacji elektrycznej w budynku i lokalach, mieszkalnych oraz gospodarczych przy ul Targowej 49/51

Dane oferenta:

- a. Nazwa:
- b. Adres siedziby:
- c. NIP:
- d. REGON:
- e. Osoba uprawniona do kontaktowania się ze Zleceniodawcą:
imię i nazwisko:
telefon:
adres e-mail:

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia w następującej cenie:

	CENA	SŁOWNIE
WARTOŚĆ NETTO		
WARTOŚĆ VAT 23%		
WARTOŚĆ BRUTTO		

2. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

3. Oferta jest ważna do

4. Okres gwarancji

5. Przyjmuję do wiadomości, że w przypadku poświadczenia przeze mnie nieprawdy, oferta zostanie odrzucona.

....., dn.

.....
Podpis i pieczęć osoby uprawnionej