

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Nazwa zamówienia

Celem niniejszego postępowania jest podpisanie umowy na adaptację pomieszczenia garażu jednostanowiskowego usytuowanego przy budynku przy ul. Targowej 26/30 w Warszawie na pomieszczenie do składowania odpadów stałych dla mieszkańców w/w budynku.

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych.

Przedmiotem zamówienia jest adaptacja pomieszczenia garażu jednostanowiskowego usytuowanego przy budynku przy ul. Targowej 26/30 w Warszawie na pomieszczenie do składowania odpadów stałych dla mieszkańców w/w budynku. Zakres robót budowlanych obejmuje wymianę bramy garażowej, ułożenie płytek ceramicznych na podłodze i ścianach pomieszczenia, zamontowanie zlewu i ujęcia wody dla potrzeb gospodarczych oraz wymiana oświetlenia.

3. Wyszczególnienie i opis robót.

CPV 45110000-1 roboty rozbiórkowe
CPV 45421132-8 instalowanie okien i drzwi
CPV 45324000-4 tynkowanie
CPV 45431000-7 kładzenie płytek
CPV 45261310-3 obróbki blacharskie
CPV 45421120-1 instalowanie progów
CPV 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
CPV 45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne
CPV 453 10000 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

3.1 Zakres robót

- 3.1.1. Demontaż i ułożenie uzyskanych z rozbiórki materiałów oraz wywiezienie ich poza teren wykonywanych prac.
- 3.1.2. Zasypanie z zagęszczeniem istniejącego kanału rewizyjnego
- 3.1.3. Skucie istniejących tynków
- 3.1.4. Wykucie z muru istniejącej bramy garażowej i drzwi wejściowych
- 3.1.5. Zamurowanie otworu po drzwiach wejściowych
- 3.1.6. Wykonanie warstwy spadkowej na posadzce
- 3.1.7. Pokrycie ścian i podłogi płytkami ceramicznymi
- 3.1.8. Wykonanie sufitu podwieszonego z płyt g-k
- 3.1.9. Montaż nowej bramy dwuskrzydłowej
- 3.1.10. Montaż zlewu oraz ujęcia wody wraz z podejściami
- 3.1.11. Wykonanie oświetlenia altany wraz z wyłącznikiem
- 3.1.12. Wykonanie gniazd wtykowych 230 i 400 V

3.1.13. Przełożenie kostki przed bramą garażową z dopasowaniem wysokościowym do bramy

4. Informacje o terenie budowy

Teren budowy stanowi garaż i podwórko przy budynku przy ul. Targowej 26/30 w Warszawie.

4.1. Organizacja robót budowlanych.

Wszystkie roboty budowlane odbywać się będą w oparciu o pisemną umowę określającą w szczególności

- termin rozpoczęcia i zakończenia robót
- szczegółowy zakres robót w postaci kosztorysu ofertowego wykonanego metodą szczegółową w oparciu o kosztorys ślepy stanowiący część materiałów przetargowych

4.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Roboty będą prowadzone w pobliżu zamieszkanego budynku. Do obowiązków Wykonawcy należy przygotowanie miejsca robót w taki sposób, aby nie uszkodzić innych elementów budynku ani nie spowodować zbędnych utrudnień dla mieszkańców budynku. Wykonawca zabezpieczy również wejścia do budynku i chodniki przy których będą trwały roboty. Po wykonaniu robót rozbiórkowych Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do wywiezienia ich na zwalę. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należytym porządku, w tym także sprzątnięcia ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia. Prace powinny być prowadzone w dni powszednie w godzinach od 8⁰⁰ do 18⁰⁰.

4.3. Ochrona środowiska.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia materiałów rozbiórkowych niebezpiecznych dla środowiska i przekazanie ich do utylizacji.

4.4. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

4.5. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Wykonawca zorganizuje zaplecze robót we własnym zakresie poza terenem Zamawiającego. Wykonawca może korzystać z instalacji elektrycznej oraz wod.-kan. Adaptowanego pomieszczenia po uzyskaniu zgody właściciela lokalu

4.6. Zabezpieczenie zieleni, chodników i ciągów jezdnych.

Obowiązek zabezpieczenia zieleni, ciągów jezdnych i chodników spoczywa na Wykonawcy robót. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie, bez doliczania dodatkowych kosztów, miejsca pracy, wejścia do budynków i chodniki przy budynkach, nad którymi będą trwały roboty.

5. Wymagania dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych

5.1. Płytki ceramiczne użyte do pokrycia ścian i podłogi powinny spełniać wymagania normy zsynchronizowanej PN-EN 14411:2013 Płytki ceramiczne – Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie

5.2. Nasiąkliwość płytek podłogowych i ściennych (E) powinna być mniejsza niż 3%.

5.3. Płytki podłogowe powinny posiadać odporność na ścieranie zgodną z klasą odporności PEI 5

5.4. Współczynnik antypoślizgowości pytek podłogowych powinien wynosić nie mniej niż 12

5.5. Wytrzymałość na zginanie płytek ściennych powinna wynosić nie mniej niż 15 N/mm², a dla płytek podłogowych nie mniej niż 30 N/mm²

Ponadto płytki muszą posiadać:

- krajową deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dla wyrobów oznakowanych znakiem budowlanym B,
lub
- deklarację zgodności dla wyrobów oznakowanych znakiem CE
lub ,
- deklarację właściwości użytkowych dla wyrobów oznakowanych znakiem CE

5.6. Nowoinstalowana brama garażowa powinna spełniać wymagania normy zharmonizowanej PN-EN 13241-1:2005 oraz być dwuskrzydłowa ze skrzydłami o równej szerokości (dopuszczalne jest zastosowanie skrzydeł o różnej szerokości pod warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego). W jednym ze skrzydeł powinny być zainstalowane drzwi o wymiarach 100x200 cm. W skrzydłach należy zainstalować zamki umożliwiające zamknięcie bramy i drzwi na klucz. W drzwiach należy zainstalować samozamykacz. Kolor powierzchni zewnętrznej bramy RAL 3013

Współczynnik przenikalności cieplnej powinien być nie większy niż 3,0 W/m²*K

Ponadto brama powinna posiadać:

- krajową deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dla wyrobów oznakowanych znakiem budowlanym ,
lub
- deklarację zgodności dla wyrobów oznakowanych znakiem CE
lub ,
- deklarację właściwości użytkowych dla wyrobów oznakowanych znakiem CE

5.7. Instalacji elektryczna powinna być wykonana w systemie TN-S zgodnie z normą PN-ICE 60364 jako podtylnkowa trójprzewodowa z wydzielonymi obwodami gniazd i oświetlenia Instalacja elektryczna powinna być wykonana w sposób umożliwiający jej bezpieczne

użytkowanie. Przed odbiorem robót Wykonawca przedstawi protokół pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej oraz oświadczenie o możliwości jej bezpiecznego użytkowania podpisane przez osobę o stosownych uprawnieniach. Kopia uprawnień zostanie dołączona do w/w dokumentów. Przed zamontowaniem urządzeń elektrycznych (oprav oświetleniowych, gniazd, wyłączników) Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego. Wymagane natężenie oświetlenia w pomieszczeniu nie mniej niż 100 lx.

Ponadto wszystkie użyte materiały powinny posiadać:

- krajową deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dla wyrobów oznakowanych znakiem budowlanym ,
lub
- deklarację zgodności dla wyrobów oznakowanych znakiem CE
lub ,
- deklarację właściwości użytkowych dla wyrobów oznakowanych znakiem CE

5.8. Instalacja wodociągowa powinna być wykonana z rur PP-R PN 20 dla z.w. oraz PP-R PN 20 stabi dla c.w. Zamontowany zlew z podejściem zimnej i ciepłej wody powinien odpowiadać wymaganiom normy zsynchronizowanej PN-EN 200:2008 oraz PN-B-01440:1998. Przed zamontowaniem zlewu oraz baterii należy uzyskać akceptację Zamawiającego dla proponowanych materiałów.

Po wykonaniu instalacji zimnej i ciepłej wody należy dokonać jej sprawdzenia na ciśnienie miejskie. Instalacja zimnej i ciepłej wody powinna być zaopatrzona w zawory odcinające umożliwiające jej opróżnienie w obrębie pomieszczenia.

5.9. Montowane sufit podwieszony powinien spełniać wymagania jak dla systemu sufitów podwieszonych Knauf lub równoważnych.

Materiały użyte do wykonania sufitu podwieszonoego muszą posiadać:

- krajową deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dla wyrobów oznakowanych znakiem budowlanym ,
lub
- deklarację zgodności dla wyrobów oznakowanych znakiem CE
lub ,
- deklarację właściwości użytkowych dla wyrobów oznakowanych znakiem CE

5.10. Do wykonania nowej nawierzchni z kostki brukowej należy użyć kostki z rozebranej nawierzchni.

5.11. Minimalny okres gwarancji dla wykonanych robót wynosi 36 miesięcy

Wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze !

Przed zamontowaniem materiałów wykończeniowych należy uzyskać akceptację dla nich Zamawiającego !

6. Wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do prac.

7. Środki transportu

Do transportu materiałów i odpadów należy używać samochodów, z których nie będą wysypywać się elementy z rozbiórki. Odpady wywozić sukcesywnie w taki sposób, aby był zachowany ład i porządek w budynku, na podwórku, chodnikach i ulicy.

8. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Cechy materiałów i elementów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżności nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy wykonane roboty lub dostarczone materiały będą niezgodne z dokumentacją lub specyfikacją, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy muszą zostać zdemontowane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, w tym także sprzątnięcia ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników.

Całość wykonywanych robót oraz użytych materiałów do produkcji i montażu stolarki musi być zgodna z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane w nawiązaniu z art. 5 ust. 1 pkt. 1 lit. a, oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.z 2016 r., poz. 1570 ze zm.), ponad to odpowiednio do instrukcji montażu producenta.

9. Odbiór wyrobów budowlanych

Dostarczane na budowę materiały muszą być fabrycznie nowe, fabrycznie pakowane oraz powinny posiadać następujące oznakowania:
nazwę i adres producenta identyfikację wyrobu zawierającą nazwę systemu dane identyfikujące wymagane parametry, znak budowlany wyrobu zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 roku poz. 1966 w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych – dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie są wyroby budowlane, oznaczone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 roku poz. 1966 w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.

Materiały nie spełniające tych norm będą przez Zamawiającego odrzucone.

10. Przedmiar i obmiar robót

Przed wykonaniem robót należy przeprowadzić pomiary w naturze. W zakresie przedmiaru i obmiaru robót należy ująć wszystkie niezbędne czynności związane z prawidłowym i kompletnym wykonaniem robót zasadniczych i towarzyszących.

11. Odbiór robót budowlanych

Przy odbiorze robót wymagana będzie od Wykonawcy dokumentacja, w oparciu o którą wykonano roboty, w tym:

- protokół pomiaru skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej oraz oświadczenie o możliwości jej bezpiecznego użytkowania
- protokół szczelności instalacji wodnej
- dokumenty potwierdzające że zastosowane materiały są zgodne z *Ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 roku Dz.U. z 2016 r., poz. 1570 ze zm. określające, że wyrób jest dopuszczony do stosowania w obiektach budownictwa mieszkaniowego i użyteczności publicznej*

Roboty zanikowe i ulegające zakryciu winny być odebrane przez Inspektora Nadzoru budowlanego ze strony Zamawiającego w ciągu dwóch dni od ich pisemnego zgłoszenia przez Kierownika Budowy. Odbiór dokonany będzie w oparciu o aktualne normy, warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz specyfikacje techniczne.

12. Rozliczenie robót

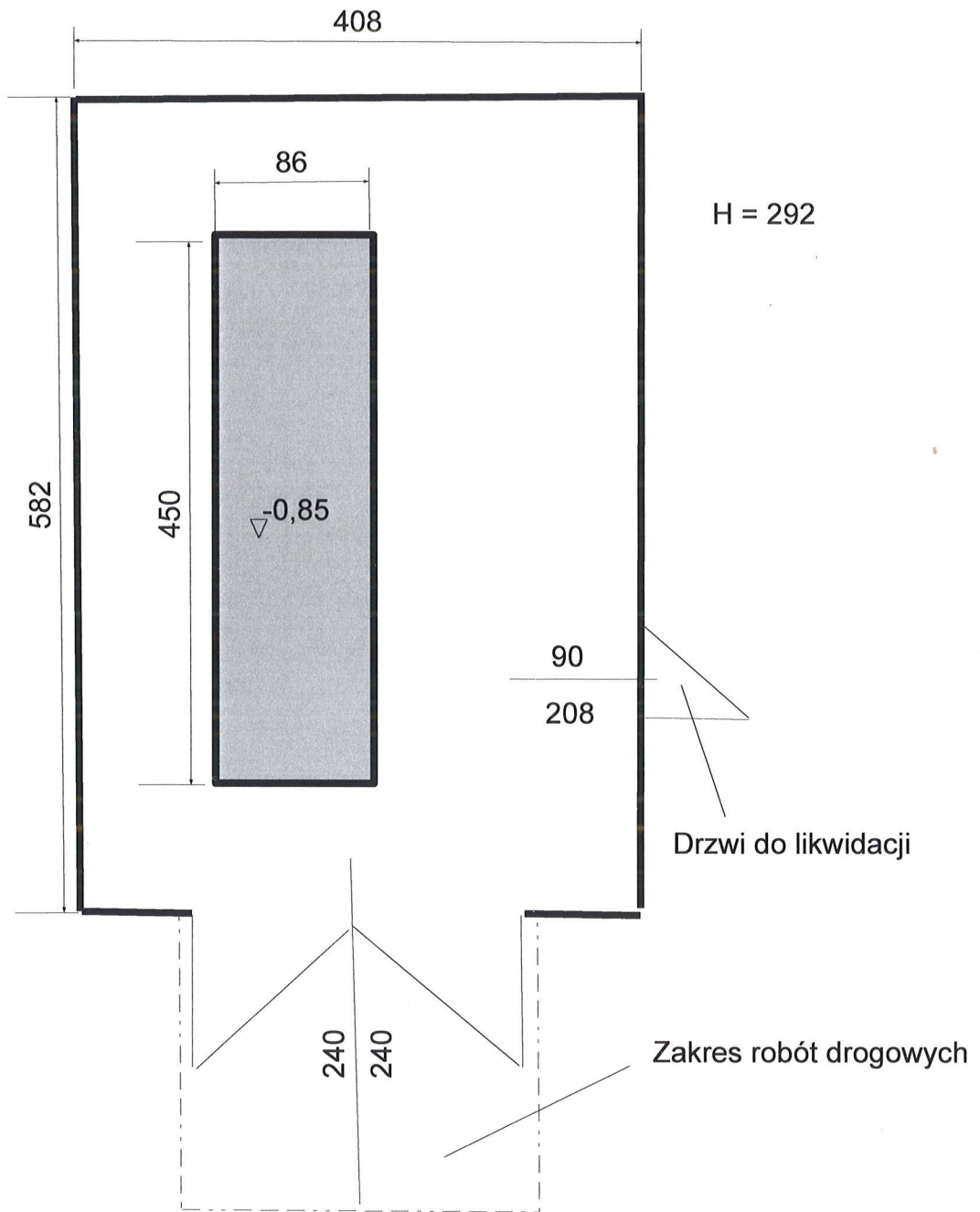
Roboty zostaną rozliczone wg zamiennego powykonawczego zaakceptowanego przez Zamawiającego oraz po ich bezusterkowym odbiorze.

Sporządził:

Sławomir Domaradzki

19.03.2018 r.

**RZUT GARAŻU
TARGOWA 26/30**

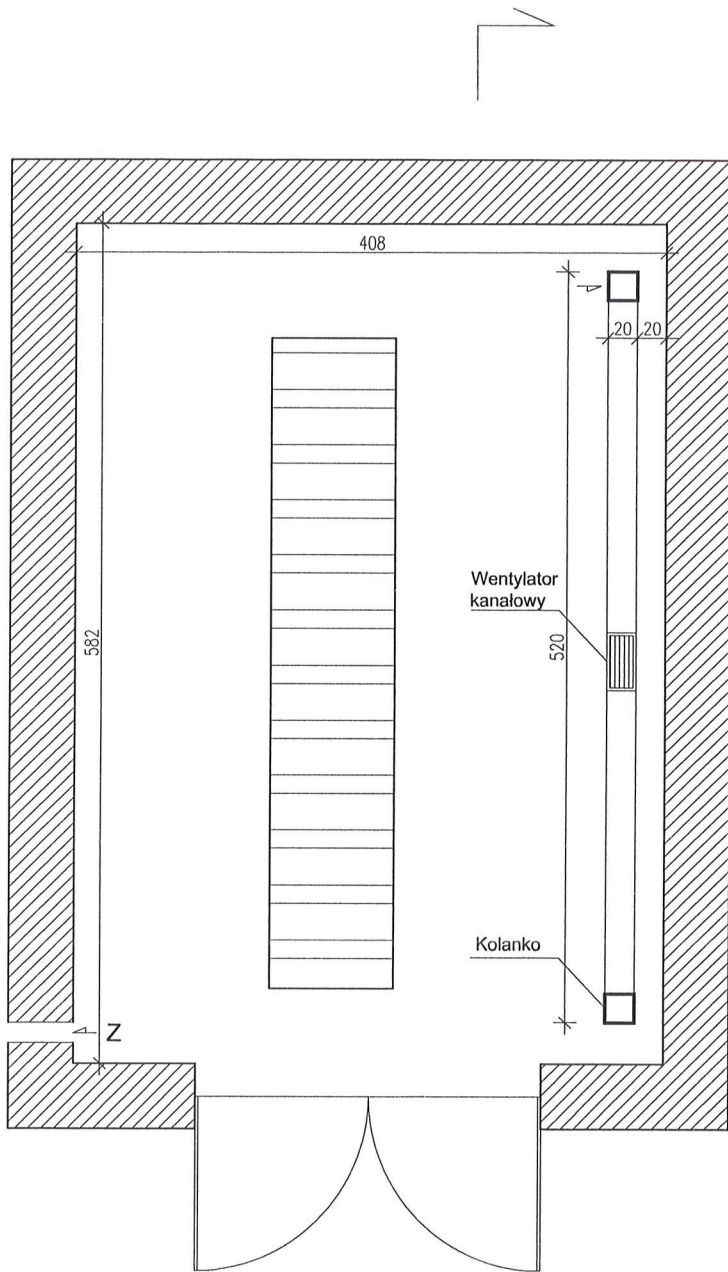


Wykonał

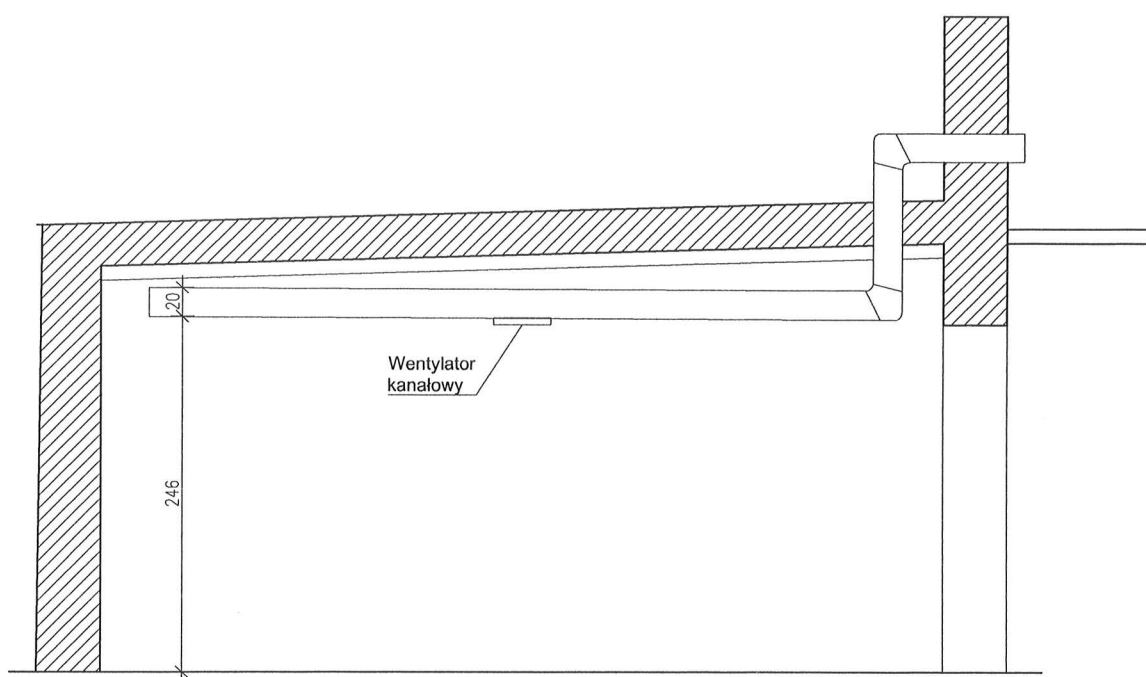
INSPEKTOR NADZORU
dla budowlanych
[Signature]
biż. Sławomir Domaradzki
osr. nr St-298/88
20.03.19

[Signature]

[Signature]



RZUT GARAŻU UL.TARGOWA 26/30 WENTYLACJA



PRZEKRÓJ GARAŻU UL.TARGOWA 26/30 WENTYLACJA