

## OGŁOSZENIE PRZETARGU W PRZEDMIOCIE WYNAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Targowa” ogłasza przetarg pisemny, nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego – stanowiącego własność Spółdzielni – położonego przy ul. Targowej 49/51 w Warszawie.

1. Lokal posiada własne, indywidualne wejście znajdujące się od strony ulicy Targowej. Dwupoziomowy lokal składający się z pomieszczeń położonych na parterze (o powierzchni 426 m<sup>2</sup>) i 1 piętrze (o powierzchni 160 m<sup>2</sup>) dysponuje powierzchnią łączną równą 586 m<sup>2</sup>. Wyposażony w pełną infrastrukturę medialną. Obiekt znajduje się ok. 300 m. od stacji metra Dworzec Wileński oraz Galerii Wileńskiej.
2. Przyszły najemca lokalu poza czynszem najmu zobowiązany będzie do ponoszenia rzeczywistych kosztów związanych z dostarczaniem do lokalu następujących usług eksploatacyjnych:
  - a) energii elektrycznej;
  - b) centralnego ogrzewania,
  - c) wody oraz kanalizacji;
  - d) wywozu śmieci.
3. Lokal będący przedmiotem przetargu do dnia 31 sierpnia 2018 roku jest wynajęty i użytkowany jako placówka Banku Zachodniego WBK S.A. **Zawarcie umowy z nowym najemcą mogłoby nastąpić najwcześniej z dniem 3 września 2018 roku.**
4. **Wywoławcza wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu wynosi: 70,00 zł netto (słownie: siedemdziesiąt złotych) za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu.**
5. **Oferty zawierające:**
  - a) imię i nazwisko / nazwę firmy oferenta;
  - b) adres / siedzibę oferenta;
  - c) propozycje miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup>;
  - d) proponowany przez oferenta okres najmu;
  - e) określenie branży dla prowadzonej działalności gospodarczej w lokalu;
  - f) zaświadczenie o niezaleganiu w opłacie składek ZUS;
  - g) zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach wydanym przez Urząd Skarbowy;
  - h) kopie dowodu wniesienia wadium
  - i) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania przetargowego oraz realizacji umowy najmu lokalu użytkowego;

**należy złożyć w zamkniętych kopertach w siedzibie Spółdzielni przy ul. Targowej 26/30, do dnia 18 czerwca 2018 roku, do godziny 12.00.**

6. Koperta zawierająca ofertę winna być oznaczona danymi identyfikującymi oferenta oraz zatytułowana:

***Wynajem lokalu użytkowego w budynku Targowa 49/51***

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości **5000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych).
8. Wadium należy wpłacić w kasie Spółdzielni przy ul. Targowej 26/30 lub na konto Spółdzielni w Banku PKO BP – numer konta: 22 1020 1042 0000 8602 0010 3101 do dnia **18 czerwca 2018 roku**, do godziny 12.00. W tytule przelewu należy napisać:

***Wadium przetargowe wynajmu lokalu użytkowego  
przy ul. Targowej 49/51 w Warszawie***

9. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **20 czerwca 2018 roku, o godzinie 12.00**, w siedzibie Spółdzielni przy ul. Targowej 26/30 w Warszawie.
10. Kwotę wadium wpłaconą przez osobę, której oferta została wybrana, zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej roszczenia Spółdzielni wynikające z umowy najmu przedmiotowego lokalu. W przypadku nie zawarcia przez osobę, która wygrała przetarg, umowy najmu przedmiotowego lokalu w ciągu 10 dni od dnia zakończenia postępowania przetargowego tj. do dnia **5 lipca 2018 roku** wpłacone przez nią wadium przepada.
11. Osobom, które nie zostały wybrane w wyniku procedury przetargowej, przysługuje zwrot wpłaconej kwoty wadium w terminie do 7 dni od dnia zakończenia postępowania przetargowego, tj. do dnia **5 lipca 2018 roku**, w kasie Spółdzielni przy ul. Targowej 26/30 lub zostanie przelane na konto wskazane przez wpłacającego.
12. Szczegółowe zasady przeprowadzenia przetargu określa Regulamin organizowania przetargów na zbycie lub najem lokali Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Targowa” z dnia 23.10.2014 roku, dostępny w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej pod adresem [www.sbm-targowa.home.pl](http://www.sbm-targowa.home.pl)
13. Równocześnie Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty oraz prawo odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.
14. Załącznikiem do niniejszego ogłoszenia są rzuty poziome rzeczowego lokalu: parteru i pierwszego piętra.
15. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu udzielane będą w siedzibie Spółdzielni przy ul. Targowej 26/30 od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00 – 12.00 lub telefonicznie pod numerem 22 818 82 51 bądź 505 050 778.