Załącznik nr 3

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zarząd Spółdzielni Budowano Mieszkaniowej „Targowa” działając w oparciu o „Regulamin Organizowania i przeprowadzania przetargów Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Targowa” ogłasza przetarg nieograniczony na sprzątanie części wspólnej w nieruchomości oraz terenu zewnętrznego przy budynku przy ul Targowej 26/30

Przedmiot zamówienia:

1.Przedmiotem umowy jest wykonywanie usługi kompleksowego sprzątania części wspólnych w budynku mieszkalnym wchodzących w skład zasobu mieszkalnego Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Targowa”, przy użyciu własnych materiałów i środków chemicznych, odpowiednich dla danej powierzchni.

2. Ponadto przedmiotem umowy jest wykonywanie sprzątania terenu zewnętrznego wchodzącego w skład Spółdzielni.

Zakres usługi sprzątania obejmuje utrzymanie czystości:

ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI

* **BUDYNEK MIESZKALNY**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **LP** | **OBIEKT** | **CZYNNOŚĆ** | **REALIZACJA** |
| 1 | schody, podesty i korytarze | zamiatanie | 4 x w tygodniu |
| 2 | schody, podesty i korytarze | mycie | 2 x w tygodniu |
| 3 | hall wejściowy, przedsionek, | zamiatanie i mycie | 5 x w tygodniu |
| 4 | poręcze i balustrady, parapety | czyszczenie, ścieranie kurzu | 1 x w tygodniu |
| 5 | drzwi wejściowe | mycie | 5 x w tygodniu |
| 6 | elementy szklane i przeszklenia | mycie | 1 x w tygodniu |
| 7 | lampy i oprawy oświetleniowe | mycie | 1 x na kwartał |
| 8 | kontakty elektryczne | ścieranie kurzu | 1 x w tygodniu |
| 9 | skrzynki na listy | czyszczenie na mokro | 1 x w tygodniu |
| 10 | gabloty i tablice informacyjne | czyszczenie na mokro | 1 x w tygodniu |
| 11 | grzejniki | ścieranie kurzu | 1 x w tygodniu |
| 12 | szafki licznikowe | czyszczenie na mokro | 1 x w miesiącu |
| 13 | pajęczyny | usuwanie | w miarę potrzeb |
| 14 | drzwi do pomieszczeń  wspólnych np. piwnic, garażu | mycie | 1 x w miesiącu |
| 15 | biuro Spółdzielni | kompleksowe sprzątanie | 1 x w tygodniu |
| 16 | biuro Spółdzielni | wymiana worków na śmieci | 5 x w tygodniu |
| 17 | komory śmietnikowe | sprzątanie | 5 x w tygodniu |
| 18 | komory śmietnikowe | dezynfekcja | 1 x w tygodniu |
| 19 | okna | mycie ( bez użycia technik alpinistycznych ) | 2 x w roku |

ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI

* **TERENY ZEWNĘTRZNE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **LP** | **OBIEKT** | **CZYNNOŚĆ** | **REALIZACJA** |
| 1 | trawniki | usuwanie śmieci | 5 x w tygodniu |
| 2 | trawniki | koszenie – okres letni | w miarę potrzeb  min. 2 x w miesiącu |
| 3 | trawniki | nawożenie – okres letni | w miarę potrzeb\* |
| 4 | trawniki / tereny utwardzone | usuwanie chwastów | w miarę potrzeb |
| 5 | trawniki | uzupełnienie podłoża  rekultywacja | w miarę potrzeb \* |
| 6 | trawniki | podlewanie | w miarę potrzeb |
| 7 | krzewy ozdobne | zabezpieczenie przed szkodnikami ( oprysk ) | w miarę potrzeb \* |
| 8 | krzewy ozdobne | przesadzanie | w miarę potrzeb |
| 9 | krzewy ozdobne | pielęgnacja | w miarę potrzeb |
| 10 | chodniki | usuwanie śmieci | 5 x w tygodniu |
| 11 | chodniki | odśnieżanie | w miarę potrzeb |
| 12 | ciągi jezdne | usuwanie śmieci | 5 x w tygodniu |
| 13 | ciągi jezdne | odśnieżanie | w miarę potrzeb |
| 14 | usuwanie sopli z niskich zadaszeń |  | w miarę potrzeb |
| 17 | kosze | opróżnianie | 5 x w tygodniu |

* **koszty materiałów pokrywa Zamawiający**

**W okresie zimowym wszystkie chodniki, ciągi pieszo-jezdne winny być odśnieżane za każdym razem, kiedy występują opady śniegu. Dotyczy to zarówno dni pracujących jak i wolnych od pracy (sobót i niedziel)**

Komisja Przetargowa

……………………………..