

Warszawa dnia 05 lutego 2020 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
„Kompleksowa dostawa, montaż i uruchomienie
instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków przy
ul. Targowej 26/30 i 49/51 w Warszawie”.

1. Informacje o Zamawiającym.

Zamawiającym jest Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa „Targowa” z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 26/30 (KRS: 0000057287 / NIP: 5250010628 / REGON: 006232846).

2. Tryb Zamówienia.

- 2.1. Zamówienie zostaje przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z *Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Targowa”*. Oferenci mogą zapoznać się z nim w siedzibie Zamawiającego lub na jego stronie internetowej pod adresem www.sbm-targowa.pl
- 2.2. Zamówienie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.).
- 2.3. Zamówienie zostaje przeprowadzone zgodnie z zachowaniem zasady konkurencyjności, efektywności, jawności, przejrzystości i równego dostępu.
- 2.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
- 2.5. O wprowadzonych zmianach Zamawiający poinformuje Oferentów oraz zamieści informacje na swojej stronie internetowej oraz w siedzibie Spółdzielni.
- 2.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień.
- 2.7. W sytuacji dokonania wyboru lub też zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru lub też unieważnienia postępowania Zamawiający niezwłocznie powiadomi Oferentów oraz zamieści stosowaną informację na swojej stronie internetowej oraz w siedzibie Spółdzielni.
- 2.8. Niniejsze zapytanie ofertowe nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.
- 2.9. W ramach niniejszego zapytania Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

3. Przedmiot Zamówienia.

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa dostawa, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków przy ul. Targowej 26/30 i 49/51 w Warszawie.

- 3.2. Przewidywany termin realizacji zamówienia to III-IV kwartał 2020 r.
- 3.3. Oferenci przed przystąpieniem do postępowania zobowiązani są do zapoznania się z budynkami, sprawdzenia zakresu prac oraz stanu technicznego dachów i ich nośności.
- 3.4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wszelki sprzęt niezbędny do realizacji zamówienia.
- 3.5. W razie potrzeby Wykonawca zobowiązany będzie zabezpieczyć daszkami ochronnymi przejścia, przejazdy oraz wejścia do budynków.
- 3.8. Wszystkie oferowane urządzenia i materiały muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz praw osób trzecich - nie mogą być przedmiotem żadnego postępowania egzekucyjnego i zabezpieczenia.
- 3.9. Urządzenia i elementy instalacji fotowoltaicznych muszą być wykonane z trwałych i bezpiecznych materiałów oraz muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty bezpieczeństwa CE.
- 3.10. Montaż urządzeń i elementów instalacji fotowoltaicznych należy wykonać zgodnie z wytycznymi ich producentów oraz wymaganiami Polskich Norm.
- 3.11. Wymagania dla urządzeń i elementów składowych instalacji fotowoltaicznych.
 - 3.11.1. Moduły fotowoltaiczne:
 - a. technologia wykonania - monokrystaliczne Low LID Mono PERC
 - b. moc znamionowa min. 320 Wp
 - c. sprawności energetyczna min. 19%;
 - d. wytrzymałość na obciążenie statyczne śniegiem min. 5400 Pa
 - e. wytrzymałość na napór wiatru min. 2400 Pa
 - f. gwarancja fabryczna producenta na materiał i działanie min. 10 lat
 - g. gwarancja fabryczna producenta na min. 84% mocy znamionowej przez min. 25 lat
 - 3.11.2. Falowniki:
 - a. przeznaczenie - do stosowania w rozwiązaniach komercyjnych
 - b. technologia wykonania - trójfazowe beztransformatorowe
 - c. mocy AC maks. 50kW
 - d. sprawności energetyczna znamionowa min. 98,0%
 - e. gwarancja fabryczna producenta na materiał i działanie min. 12 lat
 - 3.11.3. Systemy montażowe:
 - a. konstrukcje dedykowane dla budynków wysokich o dachach płaskich lub z niewielkim spadkiem.
 - b. sposób montażu - bezinwazyjny na podłożu bitumicznym pokrytym powłoką izolacyjną typu hydro-nylon
 - c. gwarancja fabryczna producenta na materiał i wykonanie min. 15 lat
 - 3.11.4. Skrzynki przyłączeniowa RPV-DC i RPV-AC oraz system zabezpieczeń elektroenergetycznych o parametrach zgodnych z wymaganiami PN.

- 3.11.5. System monitoringu umożliwiający śledzenie przez Internet pracy poszczególnych instalacji fotowoltaicznych.
- 3.11.6. Okablowanie i system łączników o parametrach zgodnych z wymaganiami PN.
- 3.12. Po zamontowaniu instalacji fotowoltaicznych Wykonawca zobowiązany będzie do ich próbnego rozruchu w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
- 3.13. Wykonawca zobowiązany będzie do przeszkolenia wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego w obsłudze zainstalowanych urządzeń.
- 3.14. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu dokumentacji technicznej (w tym schematu elektrycznego) oraz instrukcji obsługi instalacji fotowoltaicznych.
- 3.15. Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia instalacji fotowoltaicznych do właściwego operatora sieci dystrybucji energii elektrycznej (OSD) oraz dopełnienia wszelkich wymaganych formalności i reprezentowania Zamawiającego w celu podłączenia instalacji do sieci energetycznej.
- 3.16. Zadanie uznaje się za wykonane po uruchomieniu instalacji i wymianie liczników energii elektrycznej na dwukierunkowe.

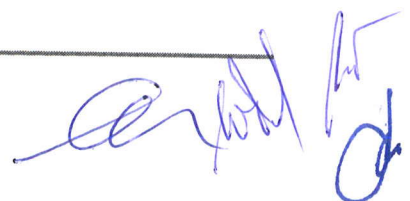
4. Informacje uzupełniające

- 4.1. Oferenci zobowiązani są do zapoznania się z całością materiałów przetargowych.
- 4.2. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem ofert.
- 4.3. Oferty, a także wszystkie związane z nimi załączniki i formularze muszą być wypełnione czytelne w języku polskim oraz podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta.
- 4.4. Wszystkie kserokopie dokumentów załączonych do ofert muszą być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta.
- 4.5. Zamawiający wykluczy z postępowania przetargowego Oferenta, jeśli stwierdzi, że złożone przez niego dokumenty i oświadczenia zawierają informacje nieprawdziwe.

5. Warunki udziału w postępowaniu przetargowym.

Warunki udziału w postępowaniu przetargowym zostały określone w *Regulaminie organizowania i przeprowadzania przetargów Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Targowa”* oraz dalszej części niniejszego dokumentu. W postępowaniu przetargowym mogą wziąć udział Oferenci, którzy spełniają wymagania tego regulaminu oraz n/w warunki.

- 5.1. Posiadają niezbędne kompetencje i uprawnienia do realizacji zamówienia udokumentowane certyfikatami lub umowami instalatorskimi wystawionymi przez producentów oferowanych produktów.



- 5.2. Posiadają kwalifikacje zawodowe i zdolność techniczną do realizacji zamówienia, które udokumentują odpowiednimi certyfikatami oraz uprawnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego i energetycznego w zakresie montażu instalacji fotowoltaicznych, w tym do pracy na wysokości.
- 5.3. Posiadają doświadczenie zawodowym w montażu instalacji fotowoltaicznych i w formie stosownych referencji udokumentują wykonanie w okresie ostatnich dwóch lat przed upływem terminu do złożenia oferty, co najmniej 5 instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków spółdzielczych lub wspólnotowych. Referencje muszą zawierać termin, miejsca wykonania, rodzaj instalacji fotowoltaicznej i dane podmiotów na rzecz których zostały wykonane.
- 5.2. Udzielą min. 3-letniej gwarancji na wykonane roboty budowlane.
- 5.3. Wpłacą na rachunek bankowy Zamawiającego wymagane wadium.
- 5.4. Udokumentują posiadanie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 1 mln. zł., z terminem ważności nie krótszym niż do 31 grudnia 2020 r.
- 5.5. Przedłożą aktualne, wystawione nie wcześniej niż 3 m-ce przed terminem złożenia ofert, zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (ZUS) i Urzędu Skarbowego (US) o nie zaleganiu ze składkami, opłatami i podatkami.
- 5.6. Przedłożą aktualny, wystawiony nie wcześniej niż 3 m-c przed datą złożenia ofert, odpis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej.
- 6. Zasady składania ofert.**
Zasady składania ofert określa *Regulamin organizowania i przeprowadzania przetargów Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Targowa”* z dnia 23 września 2015 r. Oferenci zobowiązani są do przestrzegania tego regulaminu oraz n/w zasad.
- 6.8. Oferenci składają oferty na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego dokumentu (oddzielnie dla każdego budynku).
- 6.9. Do ofert należy załączyć wszelkie wymagane dokumenty.
- 6.10. W przypadku, gdy Oferent załącza do ofert kopie dokumentów, muszą one być przez niego potwierdzone „za zgodność z oryginałem”.
- 6.11. Każda strona ofert musi być kolejno ponumerowana.
- 6.12. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście ofert muszą być datowane i własnoręcznie podpisane przez Oferenta.
- 7. Warunki uznania oferty za ważną.**
Ofertę uznaje się za ważną, jeżeli spełnia warunki określone w *Regulaminie organizowania i przeprowadzania przetargów Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Targowa”* oraz niniejszym dokumencie.

8. Zasady i kryteria oceny ofert oraz wyboru wykonawcy.

Zasady i kryteria oceny ofert oraz wyboru wykonawcy określa *Regulamin organizowania i przeprowadzania przetargów Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Targowa”*.

9. Pytania i odpowiedzi.

- 9.1. Oferenci mogą zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie wszelkich wątpliwości związanych z materiałami przetargowymi.
- 9.2. Zamawiający udzieli odpowiedzi niezwłocznie pod warunkiem, że zapytania zostaną do niego skierowane nie później niż na pięć dni roboczych przed upływem terminu składania ofert.
- 9.3. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do udzielania odpowiedzi Oferentom jest: Ireneusz Szatałowicz, tel. 505 050 778, e-mail prezes@sbm-targowa.pl.

10. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 120 dni, a jego bieg rozpoczyna się od daty jej otwarcia.

11. Wadium.

- 11.1. Zasady wpłacania i zwracania wadium zostały określone w *Regulaminie organizowania i przeprowadzania przetargów Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Targowa”* oraz niniejszym dokumencie.
- 11.2. Warunkiem udziału w postępowaniu przetargowym jest wniesienie przez Oferentów wadium w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
- 11.3. Wadium może być wniesione w formie pieniężnej, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych.
- 11.4. Wadium w formie pieniężnej Oferenci wpłacają gotówką lub przelewem na konto bankowe Zamawiającego: 22 1020 1042 0000 8602 0010 3101.
- 11.5. Wadium wpłacone przelewem Zamawiający uznana za wniesione w terminie, jeśli w dniu otwarcia ofert zostanie zaksięgowane na jego koncie bankowym.
- 11.6. Oferenci zobowiązani są dołączyć do ofert oryginały dokumentów potwierdzających gwarancje lub dowody wpłaty wadium na konto bankowe Zamawiającego.
- 11.7. W przypadku wadium w formie gwarancji udzielonych przez bank lub towarzystwo ubezpieczeniowe, instytucje te powinny mieć siedzibę i prowadzić działalność na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

- 12.1. Oferent, którego oferta zostanie uznana przez Komisję Przetargową za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% jej kwoty netto.
- 11.8. Zabezpieczenie należy wpłacić gotówką lub przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 22 1020 1042 0000 8602 0010 3101.
- 12.2. Zamawiający zwolni Wykonawcy zabezpieczenie w kwocie nominalnej po odbiorze końcowym prac, dostarczeniu dokumentacji powykonawczej oraz wymianie licznika energii elektrycznej na dwukierunkowy przez właściwego Operatora Sieci Dystrybucyjnej.
13. **Zasady składania i wycofywania ofert oraz wnoszenia do nich zmian.**
- 13.1. Oferty należy składać w sekretariacie siedziby Zamawiającego przy ul. Targowej 26/30 w Warszawie, najpóźniej do dnia 09 marca 2020 r. do godz. 12.00.
- 13.2. Oferenci zobowiązani są umieścić oferty w dwóch zamkniętych kopertach - zewnętrznej i wewnętrznej.
- 13.3. Kopertę zewnętrzną Oferenci zobowiązani są oznakować według poniższego wzoru:

Zamawiający:
Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „Targowa”
ul. Targowa 26/30 03–733 Warszawa

Przedmiot zamówienia:
Kompleksowa dostawa, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków przy ul. Targowej 26/30 i 49/51 w Warszawie

Nie otwierać przed posiedzeniem Komisji przetargowej w dniu 18.03.2020. do godz. 16⁰⁰

- 13.4. Kopertę wewnętrzną Oferenci zobowiązani są oznakować według poniższego wzoru:

Zamawiający:
Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „Targowa”
ul. Targowa 26/30 03–733 Warszawa

Przedmiot zamówienia:
Kompleksowa dostawa, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków przy ul. Targowej 26/30 i 49/51 w Warszawie

Oferent:

.....

Nie otwierać przed posiedzeniem Komisji przetargowej w dniu 18.03.2020 do godz. 16⁰⁰

- 13.5. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Oferentom bez otwierania.
- 13.6. Oferenci mogą wprowadzać zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych oferty nie później niż na trzy dni robocze przed terminem otwarcia ofert.
- 13.7. O wprowadzeniu zmian do złożonych ofert Oferenci zobowiązani są powiadomić Zamawiającego na piśmie.
- 13.8. Przed upływem terminu otwarcia ofert Oferenci mają prawo wycofać się z postępowania przetargowego poprzez złożenie oświadczenia na piśmie.
- 13.9. Oferty wycofane z postępowania przetargowego Zamawiający zwróci Oferentowi bez ich otwierania.
- 14. Zawartość ofert**
- 14.1. Oferenci zobowiązani są do przygotowania i złożenia ofert zgodnie z zasadami *Regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargów Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Targowa”* oraz n/w wymaganiami.
- 14.2. Oferty muszą zawierać załączniki przygotowane według wzorów załączonych do niniejszego dokumentu:
- a. Załącznik nr 1 - Formularz oferty z załączonym opisem instalacji fotowoltaicznej zawierającym informacje o zastosowanych urządzeniach, rozkładzie modułów na dachu, wydajność, sposób montażu, sposób podłączenia do instalacji elektrycznej. (dla każdej instalacji oddzielnie)
 - b. Załącznik nr 2 - Wykaz osób odpowiedzialnych w imieniu Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia.
 - c. Załącznik nr 3 - Dane o doświadczeniu Oferenta (referencje) wraz z wykazem i opisem instalacji zamontowanych w Spółdzielniach i Wspólnotach mieszkaniowych
 - d. Załącznik nr 4 - Oświadczenie w/s RODO
 - e. Załącznik nr 5 - Oświadczenie o zaakceptowaniu projektu umowy
- 15. Otwarcie ofert**
- 15.1. Otwarcia ofert dokona Komisja Przetargowa powołana przez Zamawiającego zgodnie z *Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Targowa”*
- 15.2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. Targowej 26/30 w Warszawie w dniu 18.03.2020 r. o godz. 16.00.
- 15.3. Otwarcie ofert jest niejawne.
- 16. Kryteria oceny ofert i wyboru wykonawcy**
- 16.1. Oceny ofert i wyboru Wykonawcy dokona Komisja Przetargowa Zamawiającego zgodnie z wymogami *Regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargów Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Targowa”*.
-

- 16.2. Ocena ofert i wybór Wykonawcy odbędzie się w trybie niejawnym.
- 16.3. O wynikach postępowania przetargowego Zamawiający poinformuje zgodnie z wymogami *Regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargów Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Targowa”*.
- 16.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dowolnego wyboru Oferenta jak również unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

17. Warunki realizacji zamówienia.

- 1.8. Warunki realizacji zamówienia zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 6 do niniejszego dokumentu.
- 1.9. W przypadku braku pisemnych uwag i zastrzeżeń, Zamawiający uzna, że treść umowy została przez Wykonawcę zaakceptowaną i przyjętą w całości.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Formularz oferty z załączonym opisem instalacji fotowoltaicznej zawierającym informacje o zastosowanych urządzeniach, rozkładzie modułów na dachu, wydajność, sposób montażu, sposób podłączenia do instalacji elektrycznej. (dla każdej instalacji oddzielnie)
2. Załącznik nr 2 - Wykaz osób odpowiedzialnych w imieniu Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia.
3. Załącznik nr 3 - Dane o doświadczeniu Oferenta (referencje) wraz z wykazem i opisem instalacji zamontowanych w Spółdzielniach i Wspólnotach mieszkaniowych
4. Załącznik nr 4 - Oświadczenie w/s RODO
5. Załącznik nr 5 - Oświadczenie o zaakceptowaniu wzoru umowy
6. Załącznik nr 6 - Wzór umowy



Załącznik nr 1

(Formularz ofertowy - dla każdej instalacji oddzielnie.)

ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „Targowa”
ul. Targowa 26/30 03–733 Warszawa

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

„Kompleksowa dostawa, montaż i uruchomienie
instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków przy
ul. Targowej 26/30 i 49/51 w Warszawie”.

OFERENT

.....
.....
.....
(nazwa firmy, dane teleadresowe i rejestrowe, reprezentacja)

- 1.1. Niniejszym oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na dachu budynku przy ul. Targowej 26/30 w Warszawie za cenę:
netto (słownie:) złotych.
brutto (słownie:) złotych.
ul. Targowej 49/51 w Warszawie za cenę:
netto (słownie:) złotych.
brutto (słownie:) złotych.
- 1.2. Zobowiązujemy się do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie od do
- 1.3. Udzielamy gwarancji na wady fizyczne wykonanych robót na okres (słownie:) lat od daty końcowego odbioru wszystkich prac.
- 1.4. Termin płatności faktur ustala się na (słownie:) dni od daty ich dostarczenia Zamawiającemu.
- 1.5. Niniejszym upoważniamy Zamawiającego i wyznaczonych przez niego przedstawicieli do przeprowadzenia weryfikacji oświadczeń, dokumentów i informacji złożonych wraz z niniejszą ofertą.
- 1.6. Oświadczamy, że niniejsza oferta odpowiada warunkom zamówienia i jest ważna przez wymagany przez Zamawiającego okres związania.
- 1.7. Oświadczamy, że akceptujemy projekt umowy i w razie wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podjęcia negocjacji w celu jej podpisania w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

..... dnia 2020 r.

(miejscowość i data)

.....

(podpisy)

Załącznik nr 2

(Wykaz osób odpowiedzialnych w imieniu Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia.)

ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „Targowa”
ul. Targowa 26/30 03–733 Warszawa

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

„Kompleksowa dostawa, montaż i uruchomienie
instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków przy
ul. Targowej 26/30 i 49/51 w Warszawie”.

OFERENT

.....
.....
.....

(nazwa firmy, dane teleadresowe i rejestrowe, reprezentacja)

Niniejszym oświadczamy, że za wykonanie przedmiotu zamówienia na dachu budynku przy
ul. w Warszawie odpowiedzialne są w naszym imieniu następujące
osoby:

Imię i nazwisko	Zawód lub posiadane uprawnienia	Zakres odpowiedzialności

..... dnia 2020 r.
(miejsowość i data)

.....
(podpisy)

Załącznik nr 3

(Referencje - wykaz i opis instalacji fotowoltaicznych wykonanych przez Oferenta na budynkach spółdzielczych i wspólnotowych.)

ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „Targowa”
ul. Targowa 26/30 03–733 Warszawa

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

„Kompleksowa dostawa, montaż i uruchomienie
instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków przy
ul. Targowej 26/30 i 49/51 w Warszawie”.

OFERENT

.....
.....

(nazwa firmy, dane teleadresowe i rejestrowe, reprezentacja)

Niniejszym oświadczamy, że w okresie ostatnich 2 lat wykonaliśmy następujące instalacje fotowoltaiczne na dachach budynków spółdzielczych lub wspólnotowych:

Nazwa Inwestora	Adres /Zakres zrealizowanych robót	Data realizacji	Moc instalacji [kWp]

..... dnia 2020 r.
(miejsowość i data)

.....
(podpisy)

Załącznik nr 4
(Oświadczenie w/s RODO.)

ZAMAWIAJĄCY
Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „Targowa”
ul. Targowa 26/30 03–733 Warszawa

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA
„Kompleksowa dostawa, montaż i uruchomienie
instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków przy
ul. Targowej 26/30 i 49/51 w Warszawie”.

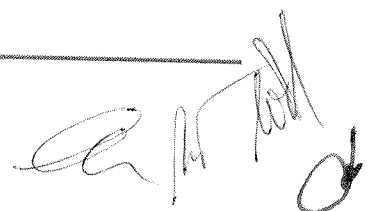
OFERENT

.....
.....
.....
(nazwa firmy, dane teleadresowe i rejestrowe, reprezentacja)

1. Niniejszym Wyrażamy zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego naszych danych osobowych, które zostały zawarte w złożonych przez nas dokumentach, w tym na przetwarzanie ich w przyszłości dla celów związanych ze współpracą z Zamawiającym oraz jego działalnością statutową i ustawową.
2. Niniejszą zgodę składamy dobrowolnie i oświadczamy, że zostaliśmy poinformowani o uprawnieniach przysługujących nam na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Unii Europejskiej i Rady Europy (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w/s ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawienia.

..... dnia 2020 r.
(miejsowość i data)

.....
(podpisy)



Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „Targowa”
ul. Targowa 26/30 03–733 Warszawa
KRS: 0000057287 / NIP: 5250010628 / REGON: 006232846

Załącznik nr 5

(Oświadczenie o zaakceptowaniu wzoru umowy.)

ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „Targowa”
ul. Targowa 26/30 03–733 Warszawa

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

„Kompleksowa dostawa, montaż i uruchomienie
instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków przy
ul. Targowej 26/30 i 49/51 w Warszawie”.

OFERENT

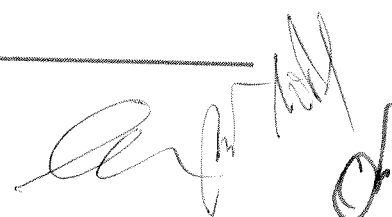
.....
.....
.....

(nazwa firmy, dane teleadresowe i rejestrowe, reprezentacja)

Niniejszym oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy dotyczącej realizacji przedmiotu zamówienia i akceptujemy ją w całości. W przypadku wyboru naszej oferty przez Zamawiającego zobowiązujemy się do jej podpisania.

..... dnia 2020 r.
(miejsowość i data)

.....
(podpisy)



UMOWA Nr/...../2020

Zawarta w dniu _____ 2020 r. w Warszawie pomiędzy
Spółdzielnią Budowlano-Mieszkaniową „Targowa” z siedzibą w Warszawie (03-733) przy
ulicy ul. Targowej 26/30, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy pod
numerem KRS 0000057287, NIP: 525-001-06-28 zwaną dalej „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez:

1.

a

_____ z siedzibą _____ NIP: _____ zwaną dalej
„Wykonawcą” reprezentowaną przez: _____

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca, będący przedsiębiorcą profesjonalnie zajmującym się tego rodzaju robotami, zobowiązuje się do:
 - a. wykonania robót na rzecz Zamawiającego polegających na kompleksowej dostawie, montażu i uruchomieniu sprawnych technicznie oraz nowych fabrycznie instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków przy ul. Targowej: 26/30 i 49/51 w Warszawie – w miejscu uzgodnionym szczegółowo z Zamawiającym.
 - b. pośrednictwa w rozliczeniu przyznanych dla Zamawiającego dotacji z m. st. Warszawa na,
 - c. poprawnego przygotowania i złożenia w imieniu Zamawiającego w terminie stosownych wniosków i wymaganych dokumentów w/s przyłączenia instalacji fotowoltaicznych, o których mowa w lit. a do właściwego OSD. Dowód złożenia ww. wniosków i dokumentów w imieniu Zamawiającego musi zostać niezwłocznie doręczony Zamawiającemu, przy czym dowód ten stanowi jeden z warunków podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego. Wykonawca ma obowiązek doprowadzić do usunięcia stwierdzonych braków formalnych składanych wniosków i dokumentów w powyższym zakresie,
 - d. doprowadzenia do wymiany na terenielicznika/ liczników wykorzystania na dwukierunkowy zgodnie z wymogami właściwego OSD,
 - e. doprowadzenia do podpisania przez Zamawiającego stosownych aneksów do umów na odbiór nadprodukowanej energii.
2. W ramach zakresu przedmiotu Umowy mieści się również dostawa i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji związanej z instalacją fotowoltaiczną (w tym dokumentacji gwarancyjnej), o której mowa w ust. 1 lit. a, przy czym komplet dokumentacji powinien zostać dostarczony Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego całości wykonania przedmiotu Umowy przez Zamawiającego (dzień obustronnie podpisanego Protokołu Odbioru Końcowego).



3. Własność zamontowanej instalacji fotowoltaicznej przechodzi na Zamawiającego z dniem podpisania przez obie Strony protokołu odbioru tej instalacji. Za wady instalacji Wykonawca ponosi odpowiedzialność w ramach rękojmi na zasadach ogólnych, przy czym okres rękojmi nie może być krótszy niż okres gwarancji na instalację fotowoltaiczną udzielonej przez producenta tej instalacji.
4. Majątkowe prawa autorskie do sporządzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy wniosków i dokumentów przechodzą z dniem ich przekazania Zamawiającemu (w dowolnej formie) w ramach wynagrodzenia przewidzianego w Umowie na następujących polach eksploatacji: przechowywanie na dowolnych nośnikach, przesyłanie na odległość, wprowadzanie do pamięci komputera, kopiowanie i powielanie, łączenie z innymi utworami, wprowadzanie do obrotu, sporządzanie na ich podstawie sprawozdań, opracowań lub raportów, wykonywanie tłumaczeń i inne wykorzystywanie, w tym zgodnie z ich przeznaczeniem. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich na Zamawiającego przechodzi własność nośników ww. wniosków i dokumentów. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonanie zależnych prawa autorskich do przekazanych wniosków i dokumentacji w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie.
5. Oferta Wykonawcy z dnia stanowi integralną część Umowy. W przypadku rozbieżności postanowienia Umowy mają pierwszeństwo przed treścią Oferty.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu Umowy strony ustalają na dzień _____ r. pod warunkiem wprowadzenia Wykonawcy na teren robót i podpisania protokołu z wprowadzenia przez obie Strony, a termin zakończenia (rozumiany jako dzień podpisania przez obie Strony Protokołu Odbioru Końcowego, po wykonaniu całości przedmiotu Umowy i odebraniu przez Zamawiającego wszystkich robót oraz po dostarczeniu Zamawiającemu koniecznej dokumentacji w komplecie) na dzień _____ r.
2. Strony ustalają, że zakończenie wszystkich robót i prac w celu montażu instalacji fotowoltaicznej na obiektach Zamawiającego wskazanych w § 1 wraz z przeprowadzeniem testów funkcjonowania uruchomionej instalacji (zgodnie z celem jej przeznaczenia) nastąpi do dnia Pod warunkiem zamontowania w całości sprawnej technicznie instalacji fotowoltaicznej zgodnie z Umową i uzyskaniu pozytywnych wyników z testów funkcjonowania tej instalacji (zgodnie z celem jej przeznaczenia) zostanie sporządzony i podpisany przez obie Strony protokół odbioru tej instalacji.
3. Wykonawca oświadcza, że wykonał wizję lokalną miejsca montażu instalacji fotowoltaicznej i nie zgłasza do niego uwag ani zastrzeżeń.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem przedmiotu Umowy i nie zgłasza do niego uwag ani zastrzeżeń.
5. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich przeszkodach w prawidłowym wykonaniu przedmiotu Umowy.

6. Umowny termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadkach:
 - a. Zlecenia przez Zamawiającego robót dodatkowych uniemożliwiających wykonanie prac w określonym terminie w niniejszej umowie.
 - b. Wstrzymania prac przez Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
 - c. Nie udostępnienia przez Zamawiającego miejsca niezbędnego do wykonania prac, we wcześniej uzgodnionych terminach przez strony.
7. Fakty podane w ust. 2 muszą być potwierdzone pisemnie przez obie Strony, a czas zaistnienia wymienionych przeszkód w wykonaniu robót przesuwają umowny termin zakończenia robót, przy czym zmiana ostatecznego terminu zakończenia wykonania całości przedmiotu Umowy wymaga zawarcia pisemnego aneksu do Umowy..

§ 3

1. Zamawiający dokona wprowadzenia Wykonawcy na miejsce wykonania robót w terminie do dnia _____ r. co musi być potwierdzone protokołem wprowadzenia na robotę podpisanym przez przedstawicieli obu stron. Od dnia wprowadzenia na miejsce wykonania robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe zabezpieczenie terenu robót oraz za szkody powstałe w związku z realizacją robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub osób, którymi się Wykonawca posługuje. Zdanie terenu robót Zamawiającemu odbędzie się na podstawie podpisanego przez obie Strony protokołu odbioru terenu robót, przy czym najpóźniej w dniu zdania terenu robót Wykonawca ma obowiązek usunąć wszelkie sprzęty, materiały oraz uprzątnąć teren robót we własnym zakresie oraz na własny koszt. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru, traktując zaniechanie Wykonawcy jako jego zwłokę w zdaniu terenu robót. W takim przypadku Zamawiający ma prawo zlecić opróżnienie lub uprzątnięcie terenu robót zastępczo osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Zamawiający przyjmuje na siebie obowiązek nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy na czas realizacji robót oraz wyłącznie w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy:
 - a. źródła poboru energii elektrycznej i wody uzgodnione z Zamawiającym na terenie
 - b. pomieszczenia socjalne uzgodnione z Zamawiającym na terenie

§ 4

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy osobiście za pomocą własnego personelu, sprzętu i materiałów. Wszelkie podzlecenia wykonania całości lub części przedmiotu Umowy osobie trzeciej wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Za działania lub zaniechania osób, którymi się Wykonawca posługuje Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania robót zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego z zachowaniem przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz utrzymania terenu wykonywania robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz

zapewnienia właściwego stanu sanitarno–porządkowego w obrębie przeprowadzanych prac a dostarczony sprzęt winien spełnić wymagane normy i posiadać niezbędne certyfikaty.

3. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu do odbioru roboty zanikowe oraz sporządzić Protokół odbioru robót zanikowych. Podpisany przez obie Strony Protokół odbioru robót zanikowych stanowi dowód ich wykonania.

§ 5

1. Zamawiający powołuje na Inspektora Nadzoru, tel., e-mail, który jest upoważniony do nadzorowania prowadzonych prac
2. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych przedmiotem umowy jest kierownik robót, tel, e-mail
3. Korespondencja wysłana do drugiej Strony na adres e-mail wskazany odpowiednio w ust. 1 lub ust. 2 będzie uznana za doręczoną z dniem wysłania.
4. Zmiana danych wskazanych odpowiednio w ust. 1-2 nie wymaga aneksu do Umowy. Dla swojej ważności zmiana danych powinna być podana do wiadomości drugiej Strony w formie pisemnej na adres siedziby tej Strony.
5. Korespondencja wysłana listem poleconym na adres siedziby drugiej Strony będzie uznana za doręczoną.

§ 6

Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy (w tym przekazania Zamawiającemu kompletu wymaganej dokumentacji związanej z zamontowaną instalacją fotowoltaiczną), jak również przekazania Zamawiającemu dowodów wniesienia wniosków oraz uzupełnienia ewentualnych braków formalnych wniosków) Wykonawca ma prawo o wynagrodzenia ryczałtowego z dołu w kwocie _____ netto (słownie: _____ +VAT _____ (słownie: _____) **razem brutto** _____ (słownie: _____)

§ 7

1. Ustala się płatność jednorazową wynagrodzenia po zakończeniu realizacji w całości przedmiotu Umowy, potwierdzonym podpisanym przez obie Strony Protokołem Odbioru Końcowego, w tym przez Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego.
2. Faktura z tytułu wynagrodzenia będzie płatna przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 14 dni po doręczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 1.
3. Warunkiem podpisana przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego jest wykonanie i odbiór przez Zamawiającego dostarczonej i zamontowanej w całości zgodnie z Umową instalacji fotowoltaicznej, przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji związanej z tą instalacją, w tym wymaganych atestów, zgód technicznych, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności zastosowanych materiałów itp., kart gwarancyjnych oraz dokumentacji powykonawczej wymienionych w § 1, punkcie a-e.

§ 8

1. Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót w ciągu 7-u dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu przed końcowym odbiorem przedmiotu Umowy, wszystkie wymagane prawem atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty na znak bezpieczeństwa i deklaracje lub certyfikacje zgodności na stosowane materiały, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu Umowy (odmowy podpisania Protokołu Odbioru Końcowego).

§ 9

W przypadku, gdyby Wykonawca realizował prace będące przedmiotem niniejszej umowy bez należytej staranności, nie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami BHP lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:

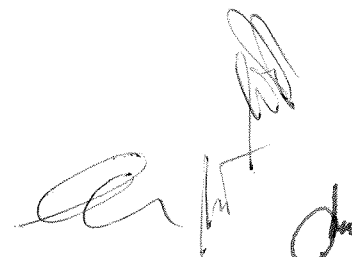
- a. Nakazać Wykonawcy zaprzestania wykonywania robót,
- b. Odstąpić od umowy, przy czym prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia podstawy do odstąpienia,
- c. Powierzyć poprawienie lub wykonanie prac objętych niniejszą umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy
- d. Potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody, w tym naliczone kary umowne.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - A. Opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% netto wynagrodzenia brutto zapisanego w § 6 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - B. Rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto zapisanego w § 6 niniejszej Umowy.
 - C. Opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach częściowych i odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia zapisanego w § 6 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego i zapisanego w poszczególnych Protokółach odbioru robót, na usunięcie wad.

§ 11

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 5% wynagrodzenia netto zapisanego w § 6 niniejszej Umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.



§ 12

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
2. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych nadal obowiązują Strony.

§ 13

1. Na wykonany przedmiot niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres _____ miesięcy liczony od daty podpisania przez obie Strony Protokołu Odbioru Końcowego.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji jakości Zamawiający może skorzystać z uprawnień wynikających z rękojmi na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem rękojmi na zamontowaną instalację fotowoltaiczną zgodnie z § 1 ust. 3.

§ 14

1. Wykonawca w ciągu 3-ch dni od daty zawarcia niniejszej umowy, wniesie w formie pieniężnej zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% kwoty netto określonej w § 6 niniejszej umowy w zaokrągleniu do pełnego złotego tj _____ zł (słownie: _____) przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr (liczy się dzień uznania ww. rachunku bankowego całą kwotą zabezpieczenia).
2. Nie wniesienie przez Wykonawcę w określonym w § 14 pkt.1 terminie i w wysokości zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, skutkuje prawem Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy i utratą wniesionego wadium, przy czym prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia podstawy do odstąpienia.
3. Z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający ma prawo potrącić kwoty z tytułu naliczonych kar umownych, wykonania zastępczego, odszkodowania za poniesione szkody w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy, w tym niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 15

Zamawiający zwolni Wykonawcy wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy w nominalnej kwocie (po ewentualnych potrąceniach) w ciągu 14-tu dni od dnia podpisania przez obie Strony Protokołu Odbioru Końcowego. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

§ 16

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy do czasu podpisania przez obie Strony Protokołu Odbioru Końcowego.

§ 17

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, pozostawione na terenie Zamawiającego.

§ 18

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących przedmiotu Umowy, jak również Zamawiającego pozyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy („Informacje poufne”) i zobowiązuje się nie ujawniać Informacji poufnych osobom trzecim ani nie wykorzystywać Informacji poufnych w innym celu niż prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Obowiązek zachowania tajemnicy Informacji poufnych trwa w trakcie realizacji Umowy oraz 5 (pięć) lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy wymagają formy pisemnej w postaci odpowiedniego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 20

Ewentualne spory pomiędzy stronami wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załącznik:

- Informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych RODO

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

