

Warszawa dnia 01 lutego 2021 r.

Zapytanie ofertowe

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„Remont elewacji i termomodernizacja – docieplenie elewacji i stropodachu budynku wielorodzinnego przy ul. Targowej 49/51 w Warszawie (działka nr 5, obręb 41. Warszawa Praga Północ)”

1. Informacje o Zamawiającym.

Zamawiającym jest Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa „Targowa” z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 26/30 (KRS: 0000057287 / NIP: 5250010628 / REGON: 006232846).

2. Tryb Zamówienia.

- 2.1. Zamówienie zostaje przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z *Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Targowa”*. Oferenci mogą zapoznać się z nim w siedzibie Zamawiającego lub na jego stronie internetowej pod adresem www.sbm-targowa.pl
- 2.2. Zamówienie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).
- 2.3. Zamówienie zostaje przeprowadzone zgodnie z zachowaniem zasady konkurencyjności, efektywności, jawności, przejrzystości i równego dostępu.
- 2.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
- 2.5. O wprowadzonych zmianach Zamawiający poinformuje Oferentów oraz zamieści informacje na swojej stronie internetowej oraz w siedzibie Spółdzielni.
- 2.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień.
- 2.7. W sytuacji dokonania wyboru lub też zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru lub też unieważnienia postępowania Zamawiający niezwłocznie powiadomi Oferentów oraz zamieści stosowaną informację na swojej stronie internetowej oraz w siedzibie Spółdzielni.
- 2.8. Niniejsze zapytanie ofertowe nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.
- 2.9. W ramach niniejszego zapytania Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

- 3. Przedmiot Zamówienia.**
- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest „Remont elewacji i termomodernizacji - docieplenia elewacji i stropodachu budynku wielorodzinnego przy ul. Targowej 49/51 w Warszawie (działka nr 5, obręb 41-506 Warszawa Praga Północ)”, zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę nr 1/PRN/2021 z dnia 04.01.2021 r. oraz stanowiącym załącznik do w/w pozwolenia na budowę projektem budowlanym opracowanym 10 września 2020 r. przez mgr inż. Arch. Jakuba Puńko z pracowni ppfp. architekci sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Długiej 44/50 w Warszawie
- 3.2. Przewidywany zakres robót zawarty jest w stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszego zapytania ofertowego kosztorysie ślepy, zgodnie z którym powinien być przygotowany kosztorys ofertowy.
- 3.3. Szczegółowe wymagania techniczne, materiałowe, jakościowe i inne zawarte są w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót wykonanej przez mgr inż. Sławomira Domaradzkiego w dniu 01 lutego 2021 r. i stanowiącej załącznik nr 9 do niniejszego zapytania ofertowego
- 3.4. Przewidywany termin realizacji zamówienia to II-IV kwartał 2021 r.
- 3.5. Oferenci przed przystąpieniem do postępowania zobowiązani są do zapoznania się z budynkiem, sprawdzenia zakresu prac oraz możliwościami dojazdu, ustawienia rusztowania i zorganizowania zaplecza budowy.
- 3.6. Zamawiający zapewni Wykonawcy pomieszczenie ok 35 m² na zaplecze socjalne i magazyn podręczny. Koszt za korzystanie z wody i energii elektrycznej w czasie obowiązywania umowy jest ryczałtowy i wynosi 200 zł za wodę i 200 zł za energię elektryczną. W przypadku opóźnienia w realizacji umowy Zamawiający obciąży Wykonawcę dodatkowymi opłatami.
- 3.7. Pozostałe elementy zagospodarowania placu budowy Wykonawca jest zobowiązany wykonać i utrzymać we własnym zakresie i na własny koszt.
- 3.8. Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia robót w sposób minimalizujący ograniczenia w korzystaniu z budynku Targowa 49/51 oraz budynków sąsiednich oraz umożliwiającą stały do nich dostęp. Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie niezbędne pozwolenia i zgody jakie uzna za niezbędne do wykonania zamówienia (np. zgodę na zajęcie chodnika).
- 3.9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wszelkie materiały oraz sprzęt niezbędny do realizacji zamówienia. Zastosowane materiały muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie i oznakowane znakiem budowlanym w sposób zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2004 r. Nr 198 poz. 2041 z późniejszymi zmianami)

2. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów innych niż w projekcie budowlanym pod warunkiem, że ich właściwości techniczne są nie gorsze niż materiałów wymienionych w projekcie budowlanym. Szczegółowy wykaz właściwości technicznych jakie muszą spełniać materiały oraz preferowane przez Zamawiającego technologie znajdują się w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót stanowiącej załącznik nr 9 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 3.9. Wszystkie oferowane materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz praw osób trzecich - nie mogą być przedmiotem żadnego postępowania egzekucyjnego i zabezpieczenia.
- 3.10. W związku z występowaniem w rejonie robót gniazd jerzyków Wykonawca zapewni zgodę Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie na niszczenie gniazd ptaków chronionych oraz nadzór uprawnionej osoby nad tymi pracami. Do zakresu robót zalicza się również wykonanie robót w ramach kompensacji przyrodniczej.
- 3.15. Zadanie uznaje się za zakończone po zakończeniu wszelkich robót, uprzątnięciu terenu, naprawie wszystkich uszkodzeń, przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz podpisaniu protokołu końcowego odbioru.

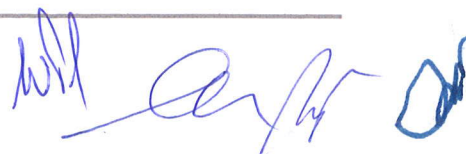
4. Informacje uzupełniające

- 4.1. Oferenci zobowiązani są do zapoznania się z całością materiałów przetargowych.
- 4.2. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem ofert.
- 4.3. Oferty, a także wszystkie związane z nimi załączniki i formularze muszą być wypełnione czytelne w języku polskim oraz podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta.
- 4.4. Wszystkie kserokopie dokumentów załączonych do ofert muszą być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta.
- 4.5. Zamawiający wykluczy z postępowania przetargowego Oferenta, jeśli stwierdzi, że złożone przez niego dokumenty i oświadczenia zawierają informacje nieprawdziwe.

5. Warunki udziału w postępowaniu przetargowym.

Warunki udziału w postępowaniu przetargowym zostały określone w *Regulaminie organizowania i przeprowadzania przetargów Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Targowa”* oraz dalszej części niniejszego dokumentu. W postępowaniu przetargowym mogą wziąć udział Oferenci, którzy spełniają wymagania tego regulaminu oraz n/w warunki.

- 5.1. Posiadają niezbędne kompetencje i uprawnienia do realizacji zamówienia udokumentowane wykonaniem w ostatnich 3 latach co najmniej 3 robót o podobnym zakresie i wartości co najmniej 1 mln zł każda. Kompetencje te powinny być



- poświadczane przez dokumenty referencyjne zawierające termin, miejsca wykonania, rodzaj robót i dane podmiotów na rzecz których zostały wykonane.
- 5.2. Dysponują osobami posiadającymi kwalifikacje zawodowe i zdolność techniczną do realizacji zamówienia, które udokumentują odpowiednimi uprawnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych, w tym do pracy na wysokości.
- 5.2. Udzielią min. 7-letniej gwarancji na wykonane roboty budowlane.
- 5.3. Wpłacą na rachunek bankowy Zamawiającego wymagane wadium.
- 5.4. Udokumentują posiadanie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 1 mln. zł., z terminem ważności nie krótszym niż do 31 grudnia 2021 r.
- 5.5. Przedłożą aktualne, wystawione nie wcześniej niż 3 m-ce przed terminem złożenia ofert, zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (ZUS) i Urzędu Skarbowego (US) o nie zaleganiu ze składkami, opłatami i podatkami.
- 5.6. Przedłożą aktualny, wystawiony nie wcześniej niż 3 m-c przed datą złożenia ofert, odpis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej.
- 6. Zasady składania ofert.**
- Zasady składania ofert określa *Regulamin organizowania i przeprowadzania przetargów Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Targowa” z dnia 23 września 2015 r.* Oferenci zobowiązani są do przestrzegania tego regulaminu oraz n/w zasad.
- 6.8. Oferenci składają oferty na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego dokumentu (oddzielnie dla każdego budynku).
- 6.9. Do ofert należy załączyć wszelkie wymagane dokumenty.
- 6.10. W przypadku, gdy Oferent załącza do ofert kopie dokumentów, muszą one być przez niego potwierdzone „za zgodność z oryginałem”.
- 6.11. Każda strona ofert musi być kolejno ponumerowana.
- 6.12. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście ofert muszą być datowane i własnoręcznie podpisane przez Oferenta.
- 7. Warunki uznania oferty za ważną.**
- Ofertę uznaje się za ważną, jeżeli spełnia warunki określone w *Regulaminie organizowania i przeprowadzania przetargów Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Targowa”* oraz niniejszym dokumencie.
- 8. Zasady i kryteria oceny ofert oraz wyboru wykonawcy.**
- 8.1. Ważne oferty zostaną sprawdzone pod względem zgodności z zapytaniem ofertowym, Projektem budowlanym, kosztorysem ślepym oraz Specyfikacją Techniczną

Wykonania i Odbioru Robót. Komisja przetargowa ocenia jedynie ważne oferty zgodne z w/w dokumentami. Pozostałe oferty podlegają odrzuceniu.

- 8.2 Komisja przetargowa ocenia oferty stosując następujące kryteria:
- a. najkorzystniejszy termin i czas realizacji
 - b. jakość materiałów stosowanych przez Wykonawcę
 - c. długość okresu gwarancji
 - d. wynagrodzenie za przedmiot zamówienia

9. Pytania i odpowiedzi.

- 9.1. Oferenci mogą zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie wszelkich wątpliwości związanych z materiałami przetargowymi.
- 9.2. Zamawiający udzieli odpowiedzi niezwłocznie pod warunkiem, że zapytania zostaną do niego skierowane nie później niż na pięć dni roboczych przed upływem terminu składania ofert.
- 9.3. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do udzielania odpowiedzi Oferentom jest: Ireneusz Szatałowicz, tel. 505 050 778, e-mail prezes@sbm-targowa.pl.

10. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 90 dni, a jego bieg rozpoczyna się od daty jej otwarcia.

11. Wadium.

- 11.1. Zasady wpłacania i zwracania wadium zostały określone w *Regulaminie organizowania i przeprowadzania przetargów Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Targowa”* oraz niniejszym dokumencie.
- 11.2. Warunkiem udziału w postępowaniu przetargowym jest wniesienie przez Oferentów wadium w wysokości 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych). Wadium zwracane jest niezwłocznie tym Wykonawcom, z których ofert Zamawiający nie wybrał, których oferty zostały odrzucone oraz w przypadku unieważnienia przetargu.
- 11.3. Wadium może być wniesione w formie pieniężnej, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych.
- 11.4. Wadium w formie pieniężnej Oferenci wpłacają gotówką lub przelewem na konto bankowe Zamawiającego: **22 1020 1042 0000 8602 0010 3101**.
- 11.5. Wadium wpłacone przelewem Zamawiający uznana za wniesione w terminie, jeśli w dniu otwarcia ofert zostanie zaksięgowane na jego koncie bankowym.
- 11.6. Oferenci zobowiązani są dołączyć do ofert oryginały dokumentów potwierdzających gwarancje lub dowody wpłaty wadium na konto bankowe Zamawiającego.



11.7. W przypadku wadium w formie gwarancji udzielonych przez bank lub towarzystwo ubezpieczeniowe, instytucje te powinny mieć siedzibę i prowadzić działalność na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

12.1. Oferent, którego oferta zostanie uznana przez Komisję Przetargową za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % jej kwoty netto.

11.8. Zabezpieczenie należy wpłacić gotówką lub przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **22 1020 1042 0000 8602 0010 3101**.

12.2. Zamawiający zwolni Wykonawcy zabezpieczenie w kwocie nominalnej w ciągu 14 dni po odbiorze bezusterkowym końcowych prac, dostarczeniu dokumentacji powykonawczej oraz uporządkowaniu terenu budowy.

13. Zasady składania i wycofywania ofert oraz wnoszenia do nich zmian.

13.1. Oferty należy składać w sekretariacie siedziby Zamawiającego przy ul. Targowej 26/30 w Warszawie, najpóźniej do dnia 02 marca 2021 r. do godz. 12.00.

13.2. Oferenci zobowiązani są umieścić oferty w dwóch zamkniętych kopertach - zewnętrznej i wewnętrznej.

13.3. Kopertę zewnętrzną Oferenci zobowiązani są oznakować według poniższego wzoru:

Zamawiający:

Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „Targowa”
ul. Targowa 26/30 03–733 Warszawa

Przedmiot zamówienia:

„Remont elewacji i termomodernizacja – docieplenie elewacji i stropodachu budynku wielorodzinnego przy ul. Targowej 49/51 w Warszawie

Nie otwierać przed posiedzeniem Komisji przetargowej w dniu 02.03.2021. do godz. 16.00

13.4. Kopertę wewnętrzną Oferenci zobowiązani są oznakować według poniższego wzoru:

Zamawiający:

Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „Targowa”
ul. Targowa 26/30 03–733 Warszawa

Przedmiot zamówienia:

„Remont elewacji i termomodernizacja – docieplenie elewacji i stropodachu budynku wielorodzinnego przy ul. Targowej 49/51 w Warszawie

Oferent:

.....
Nie otwierać przed posiedzeniem Komisji przetargowej w dniu 02.03.2021 do godz. 16.⁰⁰

- 13.5. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Oferentom bez otwierania.
- 13.6. Oferenci mogą wprowadzać zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych oferty nie później niż na trzy dni robocze przed terminem otwarcia ofert.
- 13.7. O wprowadzeniu zmian do złożonych ofert Oferenci zobowiązani są powiadomić Zamawiającego na piśmie.
- 13.8. Przed upływem terminu otwarcia ofert Oferenci mają prawo wycofać się z postępowania przetargowego poprzez złożenie oświadczenia na piśmie.
- 13.9. Oferty wycofane z postępowania przetargowego Zamawiający zwróci Oferentowi bez ich otwierania.

14. Zawartość ofert

- 14.1. Oferenci zobowiązani są do przygotowania i złożenia ofert zgodnie z zasadami *Regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargów Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Targowa”* oraz n/w wymaganiami.
- 14.2. Oferty muszą zawierać załączniki przygotowane według wzorów załączonych do niniejszego dokumentu:
 - a. Załącznik nr 1 - Formularz oferty z załączonym kosztorysem ofertowym sporządzonym metoda szczegółową/uproszczoną na podstawie kosztorysu ślepego stanowiącego załącznik nr 8 niniejszego zapytania ofertowego
 - b. Załącznik nr 2 - Wykaz osób odpowiedzialnych w imieniu Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia oraz uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego osoby, która pełnić będzie funkcje kierownika budowy
 - c. Załącznik nr 3 - Dane o doświadczeniu Oferenta (referencje) wraz z wykazem i opisem robót wykonanych dla Spółdzielni i Wspólnot mieszkaniowych
 - d. Załącznik nr 4 - Oświadczenie w/s RODO
 - e. Załącznik nr 5 - Oświadczenie o zaakceptowaniu projektu umowy

15. Otwarcie ofert

- 15.1. Otwarcia ofert dokona Komisja Przetargowa powołana przez Zamawiającego, zgodnie z *Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Targowa”*

15.2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. Targowej 26/30 w Warszawie w dniu 02.03.2021 r. o godz. 16.00.

15.3. Otwarcie ofert jest niejawne.

16. Kryteria oceny ofert i wyboru wykonawcy

16.1. Oceny ofert i wyboru Wykonawcy dokona Komisja Przetargowa Zamawiającego zgodnie z wymogami *Regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargów Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Targowa”*.

16.2. Ocena ofert i wybór Wykonawcy odbędzie się w trybie niejawnym.

16.3. O wynikach postępowania przetargowego Zamawiający poinformuje zgodnie z wymogami *Regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargów Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Targowa”*.

16.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dowolnego wyboru Oferenta jak również unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

17. Warunki realizacji zamówienia.

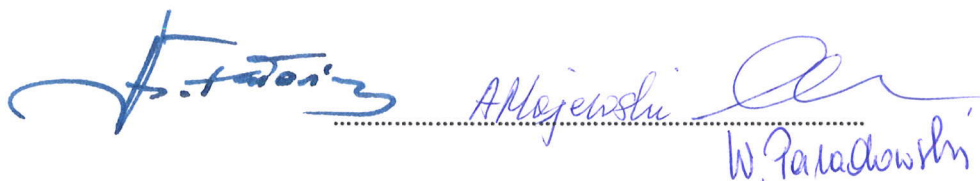
1.8. Warunki realizacji zamówienia zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 6 do niniejszego dokumentu.

1.9. W przypadku braku pisemnych uwag i zastrzeżeń, Zamawiający uzna, że treść umowy została przez Wykonawcę zaakceptowaną i przyjętą w całości.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Formularz oferty z załączonym kosztorysem ofertowym sporządzonym metodą szczegółową/uproszczoną na podstawie przedmiaru
2. Załącznik nr 2 - Wykaz osób odpowiedzialnych w imieniu Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia.
3. Załącznik nr 3 - Dane o doświadczeniu Oferenta (referencje) wraz z wykazem i opisem robót wykonanych dla Spółdzielni i Wspólnot mieszkaniowych
4. Załącznik nr 4 Oświadczenie w/s RODO
5. Załącznik nr 5 - Oświadczenie o zaakceptowaniu wzoru umowy
6. Załącznik nr 6 - Wzór umowy
7. Załącznik nr 7 – Projekt budowlany remontu elewacji i termomodernizacji – ocieplenia elewacji i stropodachu budynku wielorodzinnego przy ul. Targowej 49/51 w Warszawie
8. Załącznik nr 8 - Przedmiar robót budowlanych
9. Załącznik nr 9 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

Komisja Przetargowa


.....
W. Paradowski