

ZAPYTANIE OFERTOWE

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Targowa” z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 26/30, składa zapytanie ofertowe na świadczenie usług w zakresie bezpośredniej stałej ochrony polegającej na zapewnieniu bezpieczeństwa, ładu i porządku w budynkach (obiektach) przy ul. Targowej 26/30 oraz przy ul. Targowej 49/51 w Warszawie przy wykorzystaniu narzędzi monitoringu wizyjnego.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi w zakresie bezpośredniej stałej ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia tj. Dz.U.2005 nr 145, poz. 1221. Ochrona ta polega na podejmowaniu działań należytej profesjonalnej działalności mającej na celu zapewnienie bezpieczeństwa, ładu i porządku w **budynkach (obiektach) przy ul. Targowej 26/30 oraz przy ul. Targowej 49/51 przez jednego pracownika na każdy obiekt w systemie całodobowym przez cały miesiąc ze wsparciem pracownika interwencyjnego przez Stację Monitoringu wizyjnego, z wykorzystaniem systemu kontroli on-line.** Szczegółowy zakres czynności pracowników ochrony/portierów budynków zostanie uzgodniony z oferentem, który zostanie wyłoniony w wyniku rozstrzygnięcia konkursu ofert, w trakcie opracowywania planu ochrony obiektów.

II. TRYB ZAMÓWIENIA:

1. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.).
2. Zamówienie zostaje przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Targowa”.
3. Zamówienie zostaje przeprowadzone zgodnie z zachowaniem zasady konkurencyjności, efektywności, jawności, przejrzystości i równego dostępu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
5. O wprowadzonych zmianach Zamawiający poinformuje Wykonawców oraz zawiesi informacje na stronie internetowej oraz w siedzibie Spółdzielni.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień.
7. W sytuacji dokonania wyboru lub też zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru lub też unieważnienia postępowania Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zamieści stosowaną informację na swojej stronie internetowej oraz w siedzibie Spółdzielni.
8. Niniejsze zapytanie ofertowe nie zobowiązuje Spółdzielni do zawarcia umowy.
9. W ramach niniejszego zapytania Zamawiający nie dopuszcza możliwości przyjmowania ofert częściowych.

III. KRYTERIA WYBORU OFERENTA:

- cena
- wiarygodność oferenta
- doświadczenie zawodowe (referencje)
- środki techniczne



IV. WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA:

1. Zapytanie ofertowe dotyczy potencjalnych kontrahentów prowadzących działalność zgodną z opisem przedmiotu zamówienia.
2. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.,
3. Zamawiający uzna, że oferent spełnia warunki , o których mowa w pkt 1. , gdy oferent:
 - a). Posiada aktualną koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych na prowadzenie działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia
 - b). W okresie ostatnich trzech lat przed upływem składania oferty, należycie wykonywał (a w przypadku świadczeń ciągłych wykonuje) minimum cztery zamówienia obejmujące swoim zakresem zakres przynajmniej zbliżony do niniejszego zamówienia, co udokumentuje referencjami, które potwierdzają ich należyte wykonanie.
 - c). Dysponuje odpowiednią liczbą osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, przeszkolonych w zakresie pomocy przedmedycznej, bhp i p.poż w pełni sprawnych fizycznie w wieku do 56 lat, posiadających doświadczenie w wykonywaniu wymaganych czynności i posiadających predyspozycje psychiczne gwarantujące poprawność reakcji i ich współmierność do zaistniałego zagrożenia.
 - d). Posiada aktualne i opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości 100000,00 zł.
 - e). Posiada aktualną i opłaconą polisę obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia (jeżeli polisa obowiązkowego ubezpieczenia opiewa na sumę gwarancyjną określoną w punkcie powyżej, w zamówieniu wystarczy powołać się na przedmiotową polisę).
 - f). Dysponuje możliwością przyjazdu grupy interwencyjnej w dzień do 15 min, w godzinach nocnych do 5 minut.
 - g). Pracownicy ubrani są w jednolitą odzież z logiem firmy, identyfikatorem indywidualnym, z napisem Ochrona tj. granatowe marynarki, białe koszule, krawaty, spodnie w kant, czarne obuwie.
4. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
6. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wykluczeni zostaną oferenci, którzy:
 - a) nie wykonali z należytą starannością chociażby jednego z zamówień złożonych uprzednio przez Spółdzielnię lub innych zamawiających oraz w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe,
 - b) pozostają ze Spółdzielnią w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze Wykonawcy, w szczególności pełnią funkcję członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - c) pozostają w stosunku do członków Zarządu lub Komisji Przetargowej Spółdzielni w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze Wykonawcy, w szczególności pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.



V. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT:

1. **Oferty należy złożyć do dnia 15.12.2022 r. do godz. 12:00** w nieprzejrzywej zaklejonej kopercie zaadresowanej na adres zamawiającego tj. Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Targowa” 03-733 Warszawa ul. Targowa 26/30 z zaznaczeniem: **„Oferta na na ochronę fizyczną nieruchomości przy ul. Targowej 26/30 i Targowej 49/51”. (oddzielnie dla każdego budynku)**
Ofereant może dokonać wizji lokalnej, po uzgodnieniu z osobą uprawnioną ze strony zamawiającego. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
2. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta powinna zawierać następujące informacje:
 - datę sporządzenia oferty,
 - nazwę siedzibę i formę organizacyjną, NIP, REGON Wykonawcy, dane osoby uprawnionej do kontaktu,
 - określenie przedmiotu oferty,
 - **określenie gwarantowanego przez oferenta od 01.01.2023r. od godz. 6⁰⁰ do 31.05.2023 r. oraz 01.06.2023 r do 3.12.2023 roku, miesięcznego wynagrodzenia, przedstawione jako wartość brutto dla każdego z budynków, przy zapewnieniu obsady jednego pracownika dla każdego z budynków przez 24 godziny każdego dnia w roku;**
 - oświadczenie o spełnieniu warunków wskazanych w ofercie,
 - oświadczenie o braku powiązań ze Spółdzielnią, które mogłyby budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności,
 - wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej,
 - oświadczenie o nie zaleganiu w płaceniu podatków do Urzędu Skarbowego z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Miasta lub Gminy oraz o nie zaleganiu w opłaceniu ZUS.
 - kopię aktualnej Koncesji MSW na świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia.
 - kopia opłaconej polisy lub polis ubezpieczeniowych, o których mowa w pkt 3 d,e Rodziału IV
 - wykaz wykonanych lub wykonywanych usług ochrony fizycznej w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania oferty w zakresie niezbędnym do wykonywania spełnienia warunku opisanego w punkcie 3 b Rozdziału IV. Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające referencje.
 - opłatę za pobranie formularza zapytania ofertowego w wysokości 100 zł (słownie sto złotych), przelaną na rachunek Spółdzielni w Banku PKO BP o nr 22 1020 1042 0000 8602 0010 3101- z załącznikiem potwierdzającym dokonanie przelewu.
4. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii. Każda strona dokumentów złożonych w formie oryginałów musi być parafowana. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy.
.Za termin złożenia oferty uznaje się termin wpływu do siedziby Zamawiającego.
5. **Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi do końca grudnia 2022 r.**
6. Dopuszcza się przeprowadzenie negocjacji z oferentami po otwarciu kopert.
7. Oferty, które wpłyną po upływie terminu oraz te, które nie będą posiadały wymaganych załączników nie będą podlegały ocenie.

Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.

8. **Oferta powinna zawierać termin jej obowiązywania (minimum 30 dni od dnia jej złożenia).**

9. Do oferty należy dołączyć:
- a) Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków dotyczących zamówienia określonych w punkcie nr VI niniejszego zamówienia (w formie oświadczeń stanowiących załącznik nr 2 do niniejszego zapytania).
 - b) Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych z Zamawiającym – stanowiące załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
 - c) Specyfikację przedmiotu zamówienia potwierdzającą zgodność z opisem przedmiotu zamówienia zamieszczonym w niniejszym zapytaniu.
 - d) Kopię dokumentów rejestrowych Oferenta (odpis z KRS lub Ewidencji Działalności Gospodarczej).

Z poważaniem Zespół Przetargowy:

Prezes Zarządu
SBM „TARGOWA”

Irena Szatalowicz

ZAŁĄCZNIKI:

1. Kwestionariusz ofertowy.
2. Oświadczenia do zapytania ofertowego potwierdzające spełnienia warunków z punktu IV ww. zapytania.
3. Oświadczenie o braku powiązań ze Spółdzielnią.

**OŚWIADCZENIA DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO
POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIA WARUNKÓW Z PUNKTU IV**

Oświadczam, że
(nazwa i adres siedziby)

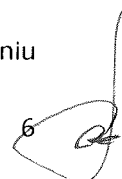
spełnia poniższe warunki:

1. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie wszczęto w stosunku do Wykonawcy procedury likwidacyjnej ani nie ogłoszono upadłości.
5. Nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
6. Nie została prawomocnie skazana za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych; Oraz wspólnik spółki jawnej, partner lub członek zarządu spółki partnerskiej; komplementariusz spółki komandytowej oraz spółki komandytowo-akcyjnej; członek organu zarządzającego osoby prawnej nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

.....
Miejsce i data

.....
Imię, nazwisko, podpis, pieczęć)*

* Podpis osoby figurującej lub osób figurujących w rejestrach do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy lub we właściwym upoważnieniu



OŚWIADCZENIE

O BRAKU POWIĄZAŃ ZE SPÓŁDZIELNIĄ

Ja, niżej podpisany oświadczam, że
(nazwa Wykonawcy)

nie pozostaję ze Spółdzielnią, członkami Zarządu lub Komisji Przetargowej w żadnym stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze Wykonawcy w niniejszym postępowaniu przetargowym.

.....
Miejsce i data

.....
Imię, nazwisko, podpis, pieczęć)*

* Podpis osoby figurującej lub osób figurujących w rejestrach do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy lub we właściwym upoważnieniu

