

**Ogłoszenie o przetargu  
w przedmiocie najmu lokalu użytkowego**

Spółdzielnia Budowlano–Mieszkaniowa „Targowa” w Warszawie ogłasza **przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego, stanowiącego własność Spółdzielni położonego przy ul. Targowej 26/30 w Warszawie wejście od ul. Kijowskiej 1**

Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 30 m<sup>2</sup>, położony jest na wysokim parterze w budynku 18-piętrowym, wejście do lokalu z klatki schodowej. Lokal wyposażony jest media (zimna i ciepła woda bezpośrednio z sieci ogólnej, centralne ogrzewanie). Składa się z: 2 pomieszczeń każde o pow. 6,40 m<sup>2</sup>, pomieszczenia o pow. 11,40 m<sup>2</sup> i pomieszczenia o pow. 3,35 m<sup>2</sup> z wc z umywalką i przedsionkiem o pow. 2,55 m<sup>2</sup>. Dotychczas prowadzona działalność gospodarcza –Kancelaria Prawna.

Szkic lokalu stanowi załącznik do ogłoszenia.

Przetarg dotyczy najmu lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

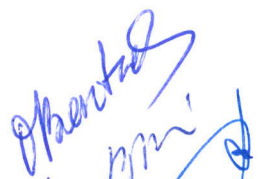
Cena wywoławcza stawki czynszu netto za m<sup>2</sup> powierzchni lokalu wynosi 80 zł (słownie: osiemdziesiąt złotych).

Zapoznanie się ze stanem technicznym lokalu użytkowego, będącego przedmiotem przetargu, możliwe jest w terminie uzgodnionym telefonicznie ze Spółdzielnią pod nr 22 818 82 51 bądź 505 050 778.

Oferta powinna zawierać:

- Imię i nazwisko / nazwę firmy
- Adres / siedzibę
- Proponowaną stawkę czynszu netto za m<sup>2</sup> powierzchni
- Określenie rodzaju planowanej działalności
- Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu
- Zaświadczenia o niezaleganiu z uiszczaniem podatków i opłat do Urzędu Skarbowego oraz nie zaleganiu z uiszczaniem składek do ZUS wydane przez właściwy Urząd Skarbowy i ZUS
- Oświadczenie o niefigurowaniu w jakimkolwiek rejestrze dłużników prowadzonym przez Biuro Informacji Gospodarczej, działającym w oparciu o ustawę z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych (Dz. U. z 2014, poz. 1015), oraz że w stosunku do oferenta nie jest prowadzone postępowanie upadłościowe.
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania przetargowego oraz realizacji umowy najmu lokalu użytkowego.

Oferty cenowe należy złożyć w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta najmu lokalu użytkowego przy ul. Targowej 26/30 w Warszawie” w siedzibie Spółdzielni tj. przy ul. Targowej 26/30 **do dnia 15.02.2024 r., do godz. 12.00.**

  
K. Górska

Oferty dostarczone po upływie wyznaczonego terminu nie będą rozpatrywane.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych). Wadium należy wpłacić na konto Spółdzielni w Banku PKO BP nr konta 22 1020 1042 0000 8602 0010 3101 do dnia 12. 02.2024 r. do godz. 16.00 W przypadku dokonania przelewu, w tytule przelewu należy wskazać adres lokalu, a do składanej oferty należy dołączyć potwierdzenie wpłaty.

Warunkiem zawarcia umowy najmu w celu prowadzenia działalności gospodarczej jest brak jej uciążliwości dla okolicznych mieszkańców.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21 lutego roku r. o godz. 17.00 w siedzibie Spółdzielni przy ul. Targowej 26/30. Kwotę wadium zalicza się na poczet czynszu najmu lokalu. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się Oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy w ciągu 14 dni od daty zakończenia przetargu tj. do dnia 06.03.2024 r.

Oferentom, których oferty nie zostały wybrane przysługuje zwrot wpłaconej kwoty wadium w terminie 7 dni od dnia zakończenia postępowania przetargowego tj. do dnia 28 lutego 2024r. w formie przelewu na konto wskazane przez wpłacającego.

Najemca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji gwarancyjnej w wysokości 200% czynszu.

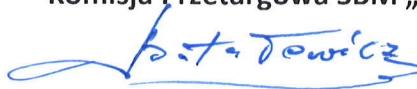
Szczegółowe zasady przeprowadzenia przetargu określa Regulamin organizowania przetargów na zbycie lub najem lokali Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Targowa” z dnia 23 października 2014r. dostępny w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej pod adresem: [www.sbm-targowa.pl](http://www.sbm-targowa.pl)

Dopuszcza się przeprowadzenie negocjacji z oferentami po otwarciu kopert.

Równocześnie Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty oraz prawo odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu udzielane będą w siedzibie Spółdzielni przy ul. Targowej 26/30 od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 - 12.00 lub telefonicznie pod nr: 22 818 82 51 bądź 505 050 778.

**Komisja Przetargowa SBM „Targowa”**

  
Oberstele Am  
d. Galant

**OFERTA NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO PRZY UL. TARGOWEJ 26/30 W WARSZAWIE**

Imię i nazwisko oferenta .....

lub nazwa firmy .....

Adres oferenta:

Miejscowość .....

Ulica ..... nr .....

Telefon, e-mail .....

Proponowana stawka czynszu netto (bez podatku VAT) za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu, będącej przedmiotem oferty:

zapis liczbowy ..... zł/1 m<sup>2</sup>

słownie: .....

Rodzaj działalności, która będzie prowadzona w lokalu:

.....

Dane personalne osób upoważnionych do podpisania umowy:

1. Imiona i nazwisko .....

PESEL .....

Adres zamieszkania .....

2. Imiona i nazwisko .....

PESEL .....

Adres zamieszkania .....

*Handwritten signature and stamp:*  
x.c. *Handwritten signature*  
Handwritten stamp

Oświadczenia:

Niniejszym oświadczam, że:

1. Zapoznałem się ze stanem technicznym lokalu,
2. Oświadczam, iż nie figuruję w jakimkolwiek rejestrze dłużników prowadzonym przez Biuro Informacji Gospodarczej działającym w oparciu o ustawę z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych (Dz. U. z 2014, poz. 1015),, oraz nie jest wobec mnie / osoby prawnej, w której imieniu występuję prowadzone postępowanie upadłościowe.
3. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania przetargowego oraz realizacji umowy najmu lokalu użytkowego.
4. W przypadku wyboru niniejszej oferty, zobowiązuję się przed podpisaniem umowy do wniesienia kaucji gwarancyjnej w wysokości 200 % czynszu.

Załączam:

Zaświadczenia o niezaleganiu z uiszczaniem podatków i opłat do Urzędu Skarbowego oraz niezaleganiu z uiszczaniem składek do ZUS wydane przez właściwy Urząd Skarbowy i ZUS.

..... dnia .....

Miejscowość

data

.....  
czytelny podpis oferenta (osoby prowadzącej działalność gospodarczą, a w przypadku osób prawnych osób umocowanych do reprezentacji)

*Ł. Gaud - Oferta*  
*PM*