

**Ogłoszenie o przetargu
w przedmiocie najmu lokalu mieszkalnego**

Spółdzielnia Budowlano–Mieszkaniowa „Targowa” w Warszawie ogłasza **przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Spółdzielni położonego przy ul. Targowej 49/51 w Warszawie.**

Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 40 m², położony jest na parterze w budynku 15-piętrowym, wejście do lokalu z klatki schodowej. Lokal wyposażony jest media (zimna i ciepła woda bezpośrednio z sieci ogólnej, centralne ogrzewanie). Składa się z: salonu, kuchni, sypialni, łazienki z WC oraz korytarza. Dodatkowo do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4 m²

Szkic lokalu stanowi załącznik do ogłoszenia.

Przetarg dotyczy najmu lokalu mieszkalnego na okres oznaczony.

Cena najmu: 2000,00 zł + 800,zł(czynsz)

Cena wywoławcza stawki czynszu za m² powierzchni lokalu wynosi 70 zł (słownie: siedemdziesiąt złotych), w tym media (centralne ogrzewanie, zimna i ciepła woda) do wysokości naliczonych zaliczek. Dodatkowo najemca będzie ponosił koszty zużycia energii elektrycznej oraz gazu ziemnego, wg wskazań urządzeń pomiarowych lub zawrze odrębną umowę ze sprzedawcą energii elektrycznej i gazu.

Zapoznanie się ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego, będącego przedmiotem przetargu, możliwe jest w terminie uzgodnionym telefonicznie ze Spółdzielnią pod numerami: **22 818 82 51** bądź **505 050 778**.

Oferta powinna zawierać:

- Imię i nazwisko / nazwę firmy
- Adres / siedzibę
- Proponowaną stawkę czynszu za m² powierzchni
- Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu
- Oświadczenie o niefigurowaniu w jakimkolwiek rejestrze dłużników prowadzonym przez Biuro Informacji Gospodarczej, działającym w oparciu o ustawę z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych (Dz. U. z 2014, poz. 1015), oraz że w stosunku do oferenta nie jest prowadzone postępowanie egzekucyjne.
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania przetargowego oraz realizacji umowy najmu instytucjonalnego lokalu mieszkalnego.

Oferty cenowe należy złożyć w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Targowej 49/51 w Warszawie” w siedzibie Spółdzielni tj. przy ul. Targowej 26/30 **do dnia 20.02.2024 r., do godz. 16.00.**

Oferty dostarczone po upływie wyznaczonego terminu nie będą rozpatrywane.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21 lutego 2024 roku r. o godz. 17.00 w siedzibie Spółdzielni przy ul. Targowej 26/30.

Najemca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji gwarancyjnej w wysokości 100% czynszu.

Szczegółowe zasady przeprowadzenia przetargu określa Regulamin organizowania przetargów na zbycie lub najem lokali Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Targowa” z dnia 23 października 2014r. dostępny w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej pod adresem: www.sbm-targowa.pl

Dopuszcza się przeprowadzenie negocjacji z oferentami po otwarciu kopert.

Równocześnie Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty oraz prawo odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu udzielane będą w siedzibie Spółdzielni przy ul. Targowej 26/30 od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 - 12.00 lub telefonicznie pod numerami: 22 818 82 51 bądź 505 050 778.

Komisja Przetargowa SBM „Targowa”

OFERTA NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO PRZY UL. TARGOWEJ 26/30 W WARSZAWIE

Imię i nazwisko oferenta

Adres oferenta:

Miejscowość

Ulica nr

Telefon, e-mail

Proponowana stawka czynszu za 1 m² powierzchni lokalu, będącej przedmiotem oferty:

zapis liczbowy zł/1 m²

słownie:

status zatrudnienia oferenta / miejsce pracy:

.....

Oświadczenia:

Niniejszym oświadczam, że:

1. Zapoznałem się ze stanem technicznym lokalu,
2. Oświadczam, iż nie figuruję w jakimkolwiek rejestrze dłużników prowadzonym przez Biuro Informacji Gospodarczej działającym w oparciu o ustawę z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych (Dz. U. z 2014, poz. 1015),, oraz nie jest wobec mnie prowadzone postępowanie egzekucyjne.
3. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania przetargowego oraz realizacji umowy najmu instytucjonalnego lokalu mieszkalnego.
4. W przypadku wyboru niniejszej oferty, zobowiązuję się przed podpisaniem umowy do wniesienia kaucji gwarancyjnej w wysokości 100 % czynszu.

..... dnia

Miejscowość

data

.....

czytelny podpis oferenta