



Ogłoszenie o przetargu na lokal mieszkalny

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Targowa” z siedzibą przy ul. Targowej 26/30 w Warszawie ogłasza **przetarg pisemny nieograniczony** (złożenie ofert cenowych) na **sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2, stanowiącego własność Spółdzielni położonego przy ul. Targowej 26/30 w Warszawie.**

Przedmiot przetargu:

Mieszkanie o łącznej powierzchni użytkowej 44 m², położone jest na II piętrze na Pradze Północ, zaledwie 350 m od stacji metra Stadion Narodowy i sąsiedztwie kilku linii tramwajowych i autobusowych. Budynek posiada ochronę oraz całodobowy monitoring wizyjny. Lokal wyposażony jest media (zimna i ciepła woda bezpośrednio z sieci ogólnej, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej).

Lokal po remoncie (remont objął m.in. wymianę instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, cyklizowanie i lakierowanie podłóg, wykonanie gładzi i malowanie całego mieszkania) składa się z: salonu, kuchni, sypialni, łazienki z WC oraz korytarza i dużego balkonu.

Dodatkowo do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 1,5 m²

Szkic lokalu stanowi załącznik do ogłoszenia.

Cena wywoławcza lokalu wynosi 550 000,00 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych) Wartość lokalu została wyznaczona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 2 grudnia 2025 roku przez Dariusza Zybarta, Rzeczoznawcą Majątkowego – nr uprawnienia 5081.

Warunkiem przystąpienia do przetargu i złożenia oferty jest wpłata na rachunek Spółdzielni o nr:

22 10 20 1042 0000 8602 0010 3101

wadium w wysokości 30 000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych). W tytule przelewu należy podać dokładny adres lokalu, którego wpłata wadium dotyczy. Kopia potwierdzenia wpłaty jest obowiązkowym dokumentem w składanej pisemnie ofercie. Spółdzielnia dokonuje zwrotu wadium w terminie 7 dni od chwili zakończenia postępowania przetargowego wszystkim uczestnikom przetargu, oprócz wygrywającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zapoznanie się ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego, będącego przedmiotem przetargu, możliwe jest w terminie uzgodnionym telefonicznie ze Spółdzielnią pod numerami: 22 818 82 51 bądź 505 050 778 w dniach 26 stycznia – 29 stycznia 2026 roku.

Oferta powinna zawierać:

- Imię i nazwisko lub nazwę firmy



- Adres lub siedzibę
- Proponowaną cenę zakupu lokalu
- Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu
- Kopię potwierdzenia wpłaty wadium.
- Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz Regulaminem organizowania przetargów na zbycie lub najem lokali Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Targowa” z dnia 29 października 2025 roku
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania przetargowego oraz realizacji umowy sprzedaży/zakupu lokalu mieszkalnego.
- Osoby zainteresowane nabyciem lokalu, które mają zamiar sfinansowania ceny nabycia lokalu kredytem hipotecznym, zobowiązane są do wskazania tego w ofercie.

Oferty cenowe należy złożyć w zamkniętych kopertach z napisem „**Oferta zakupu lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Targowej 26/30 w Warszawie**” w siedzibie Spółdzielni tj. przy ul. Targowej 26/30 **do dnia 05 lutego 2026 r., do godz. 15:00.**

Oferty dostarczone po upływie wyznaczonego terminu nie będą rozpatrywane.

Otwarcie ofert przez Komisję Przetargową nastąpi w dniu 10 lutego 2026 roku

W przypadku zakończenia przetargu z wynikiem pozytywnym wygrywający przetarg zobowiązany jest, w terminie 14 dni od daty zakończenia przetargu, zawrzeć ze Spółdzielnią umowę najmu na lokal będący przedmiotem przetargu.


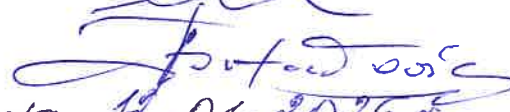
W przypadku nie zawarcia wyżej wymienionej umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i staje się własnością Spółdzielni.

Szczegółowe zasady przeprowadzenia przetargu określa Regulamin organizowania przetargów na zbycie lub najem lokali Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Targowa” z dnia 29 października 2025 roku dostępny w siedzibie Spółdzielni oraz wraz z ogłoszeniem o przetargu na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: www.sbm-targowa.pl

Równocześnie Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty w przypadku złożenia ofert zawierających takie same warunki oraz prawo odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu udzielane będą w siedzibie Spółdzielni przy ul. Targowej 26/30 od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 13.00 lub telefonicznie pod numerami: 22 818 82 51 i 505 050 778.

Komisja Przetargowa



W - wa 14.01.2026 r.